

【仲介店様用】 ご紹介資料



Realestate Management  
Insurance Service  
Call Center  
BusinessSupport  
Information Tchnology

# D-Associate IK D-Associate IP

収納代行型連帯保証代行システム

アールエムトラスト株式会社  
<http://rmtrust.co.jp>

# 商品概要

---



- ① 賃料はアールエムトラストが一括引落を行います**  
毎月の賃料等のご契約者様の登録口座から一括引落を行うため、振込の手間やうっかり支払いを忘れを防ぐことができ、顧客満足度のアップに繋がります。
- ② 引落し不可の場合も保証が付いているので安心**  
引落不可の場合も RM が一括立替払いするため、賃料の入金確認作業にかかる時間を短縮することができ、賃料回収業務の効率化に繋がります。
- ③ 事後報告が不要**  
従来の保証商品では事後報告が必要でしたが、当商品は RM が一括で立替払いするため、滞納が生じても事後報告のお手間がございません。
- ④ 幅広い保証内容**  
収納代行型商品の場合も、通常の賃料に加え、退去・明渡訴訟に関する手配並びに訴訟費用や、原状回復費用に関する代位弁済を保証いたします。（詳細はP2をご参照ください。）

# 保証範囲



- ▶ 月額賃料等（駐車場、トランクルーム等付帯設備を含む）
- ▶ 変動費（電気料金、ガス料金等）
- ▶ 更新料、更新事務手数料
- ▶ 月額賃料相当損害金
- ▶ 明渡訴訟費（実費負担）
- ▶ 明渡訴訟に伴う残置物撤去（実費負担、アールエムトラスト指定業者）
- ▶ 原状回復費用（賃料等の2ヶ月分に相当する額もしくはは100万円のうち高い方）  
（国土交通省住宅局が作成した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準拠し、  
ご契約者が本来負担すべき範囲の原状回復に要した費用であるとアールエムトラストが判断した費用）
- ▶ 家主費用・利益保険付帯（※D-Associate IPのみ）  
（アールエムトラストが保険会社と契約する保険による補償となります。）



火災保険自動付保（入居特典）

# D-Associate IK (一括)



## 保証商品 価格と概要

対象	大和リビング様が管理する居住用物件
初回保証委託料	<u>一律35,000円 (非課税)</u> 初回請求時に賃料等と合わせて引き落しいたします。
月額保証委託料	<u>賃料等総額の1% + 800円 (非課税)</u> 毎月ご契約者様登録口座から賃料と共に引き落としをいたします。
保証期間	保証開始日～退去明渡完了日まで ※管理承継により管理会社様に変更となった場合、変更日を以て本保証は終了となります。 ※契約者が死亡した場合には死亡日にて保証終了となります。
口座振替日 口座振替手数料	振替日：毎月27日 (土日祝の場合は翌営業日) 振替手数料：99円 (税込)
送金日	毎月15日 (土日祝の場合は前営業日) に当月分の賃料を送金
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>■連帯保証人はご不要です。 ※契約時に緊急連絡先 (三親等以内の御親族) をご登録いただきます。 (必須)</li><li>■滞納賃料等保証相当月数：最長24ヶ月</li><li>■法的手続き：アールエムトラスト指定委任弁護士</li></ul>

# D-Associate IP (一般)



## 保証商品 価格と概要

対象	大和リビング様が管理する <u>一般管理物件</u>
初回保証委託料	<u>一律18,000円 (非課税)</u> 初回請求時に賃料等と合わせて引き落としいたします。
月額保証委託料	<u>賃料等総額の1% + 800円 (非課税)</u> 毎月ご契約者様登録口座から賃料と共に引き落としをいたします。
保証期間	保証開始日～退去明渡完了日まで ※管理承継により管理会社様に変更となった場合、変更日を以て本保証は終了となります。 ※契約者が死亡した場合には死亡日にて保証終了となります。
口座振替日 口座振替手数料	振替日：毎月27日（土日祝の場合は翌営業日） 振替手数料：99円（税込）
送金日	毎月15日（土日祝の場合は前営業日）に当月分の賃料を送金
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 連帯保証人はご不要です。 ※契約時に緊急連絡先（三親等以内の御親族）をご登録いただきます。（必須）</li><li>■ 滞納賃料等保証相当月数：最長24ヶ月</li><li>■ 法的手続き：アールエムトラスト指定委任弁護士</li><li>■ <b>家主費用・利益保険付帯</b>（補償範囲は別途資料参照ください）</li></ul>

# 預金口座のご登録について



## 📍 口座ご登録方法

ご契約後、お申込時にご登録いただいた携帯電話番号宛てにSMSで引落口座ご登録のご連絡をさせていただきます。  
SMS記載のURLにアクセスいただき、ご登録手続きをお願いいたします。

※法人契約の場合、ネット登録はできかねますので別途預金口座振替依頼書をご提出いただきます。

## 📍 ご登録未完了の場合

賃料・保証料のご請求はコンビニエンスストアでご利用いただける振込票ハガキとなります。  
1回あたり660円（税込）の事務手数料が発生いたしますのでご注意ください。

## 📍 預金口座の変更

ご登録の預金口座の変更をされたい場合は、ご契約者様より直接当社へご連絡をお願いいたします。（03-6264-8338）  
SMS通知にて変更登録のご案内をいたします。

## 📍 引落が出来なかった場合

お支払い日にご指定の口座から引き落としができなかった場合、アールエムトラストより入金に関するご案内を差し上げます。