



Realestate Management
Insurance Service
Call Center
BusinessSupport
Information Tchnology

カード決済型連帯保証代行システム

D-Associate Credit

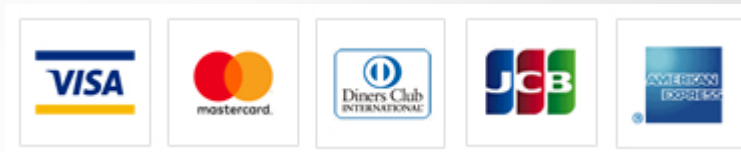
営業所様用資料

アールエムトラスト株式会社
<http://rmtrust.co.jp>

商品概要

■ クレジットカード決済機能付き賃料保証サービス

毎月の賃料等のご契約者様がお持ちのクレジットカードにて決済を行います。
毎月お振込みの手間が省けるのに加え、ポイント還元のメリットもあり、
ご契約者様にとって利便性の高い保証サービスとなります。



※クレジットカードのご登録には、ご契約者様ご自身のメールアドレスを所有していることが必須となります。

★主要カードブランドとして知られているVISA、Master、JCB、American Express、Diners Club
については全てご利用が可能！

■ オーソリング(限度額超過にて決済不可)の場合も保証が付いているので安心

オーソリングの場合もRMが一括立替払いするため、
賃料の入金確認作業にかかる時間を短縮することができ、賃料回収業務の効率化に繋がります。

■ 事故報告が不要

従来の保証商品では事後報告が必要でしたが、
当商品はRMが一括で立替払いするため、滞納が生じても事故報告のお手間がございません。

■ 幅広い保証内容

カード決済商品の場合も、通常の賃料に加え、退去・明渡訴訟に関する手配並びに訴訟費用や、
原状回復費用に関する代位弁済を保証いたします。(詳細はP2をご参照ください。)

保証範囲

通常商品D-Associate と相違ございません。

【アールエムトラストによる保証】

- ・月額賃料等(駐車場・トランクルーム等付帯設備を含む)
- ・変動費(電気料金・ガス料金等)
- ・更新料・更新事務手数料
- ・月額賃料相当損害金
- ・明渡訴訟費(実費負担)
- ・明渡訴訟に伴う残置物撤去 (実費負担・アールエムトラスト指定業者)
- ・原状回復費用(賃料1ヶ月)

(国土交通省住宅局が作成した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準拠し、

ご契約者が本来負担すべき範囲の原状回復に要した費用であるとアールエムトラストが判断した費用)

保証商品価格と概要

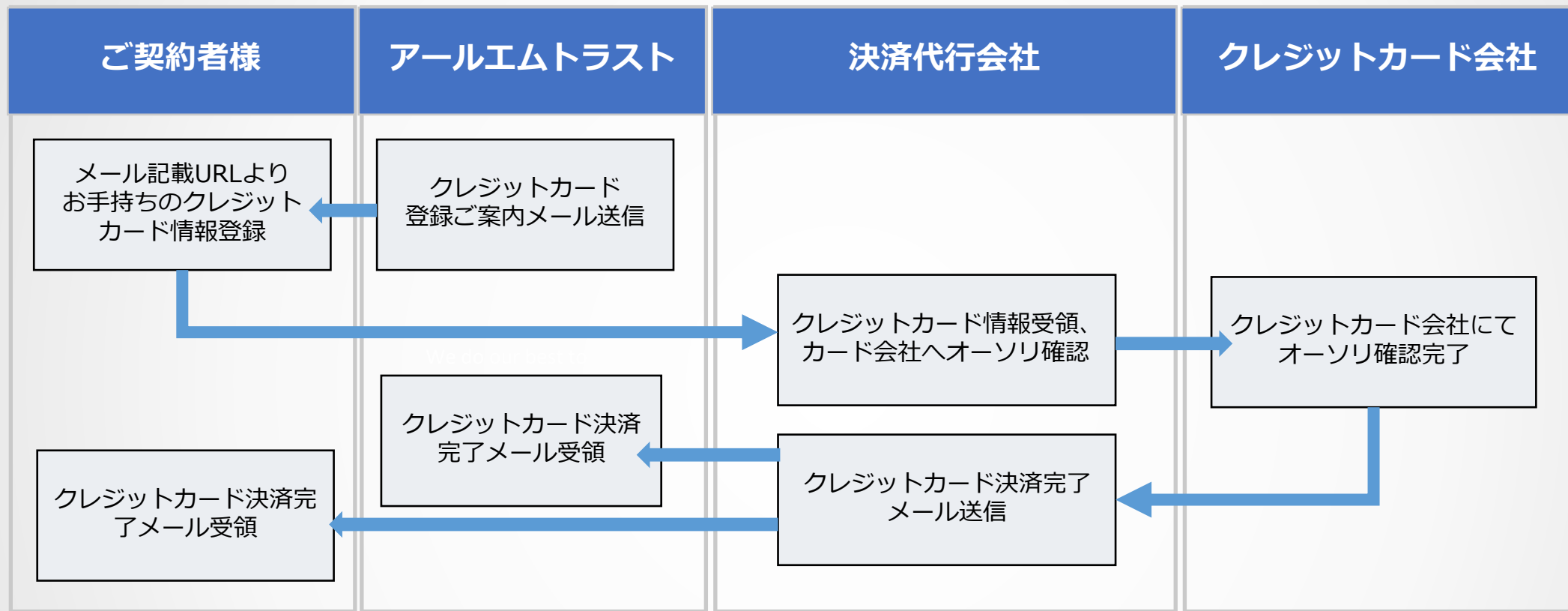
初回保証料・年間更新料は不要！！

月額保証料は賃料と共にクレジットカード決済となります。

保証期間・その他は、D-Associateと変更ございません。

月額保証料	賃料等総額の3.5% 登録クレジットカードより決済
保証期間	保証開始日～退去明渡完了まで。 普通賃貸借契約・定期借家契約どちらの場合も、退去明渡し完了まで。 ※契約者が死亡した場合には死亡日にて保証終了となります。
その他	・対象物件：住居（SOHOについては要相談）、事業目的のみは不可 ・連帯保証人はご不要です。 ※契約時に緊急連絡先（三親等以内の御親族）を登録いただきます（必須）。 ※申込書記載の電話番号確認のため申込時、緊急連絡先にも電話連絡を実施します。 ・滞納賃料等保証相当月数：最長48ヶ月 ・法的手続き：アールエムトラスト指定委任弁護士

クレジットカード情報登録のお手続きの流れ



- ①ご契約後、ご契約者様所有のメールアドレス宛にクレジットカード登録URLを送信します。
- ②URLよりクレジットカード情報をご自身にてご登録いただきます。(有効期限:専用フォーム送付時より7日間)
- ③クレジットカード会社の与信終了後、決済確定のメールが到着します。こちらのメールが到着した時点で決済は完了となります。(初回にご登録いただいたクレジットカードにて、その後のお手続きは不要で、毎月のお家賃を継続してお支払いいただけます。)

クレジットカードのご登録についての注意事項

・クレジットカードの登録には、専用フォームを送信する際のご契約者様のメールアドレスが必要となるため、お申込書にメールアドレス情報をご記入いただくことが必須となります。

※メールアドレスを保有していないお申込者様は当商品をご利用いただくことが出来ません。

※お申込書にメールアドレスの記載が無い場合、当社審査部より再度ご提出のご依頼をさせていただきます。

・クレジットカードのご登録は、必ずご案内メールが届いてから7日以内にご登録いただく必要があります。

※7日間を過ぎた時点でクレジットカードのご登録が確認できない場合、次回のご請求についてはご契約者様宛にハガキでのご請求をさせていただきます。

