

01 頼れる機関保証サービス

賃料等合計の**3.4%+800円**

下記をはじめ、保証人や保証会社探しにお困りの方もお気軽にご相談ください。

- ✓ 個人事業主の方
- ✓ 日本に口座のない外国籍の方
- ✓ スタートアップ企業や海外法人



02 心配不要な火災保険付き

充実の火災保険をプレゼント!

借家人賠償責任保障

3,000万円

個人賠償責任保障

1億円

修理費用保障

100万円

家財保障

203.5万円

こんな万が一の場合も、国内最大級の保障で安心です。



ヤカンを火にかけたまま外出して、出火



洗濯機のホースが外れて階下の部屋が水浸し

 **ThinkRent**

141-0021 東京都品川区上大崎2-25-5 久米ビル6F アイ・シンクレント株式会社

 **0120-311-850**

 info@ithinkrent.com

電話受付時間: 平日・土: 12:00~17:00
(水・日・祝・年末年始を除く)
※水曜日は審査業務は行っています。

賃貸入居サポートサービス
D-スマイルプラス

クレジットカード決済

連帯保証人不要

火災保険



VISA



楽に、お得に、お部屋が借りられる!

D-スマイル プラスのポイント

Point 1 クレジットカードで家賃が払えます!
お手持ちのカードで、毎月自動で家賃が決済できます。国際5ブランドであれば海外発行のカードもご利用可能です。

Point 2 保証人不要でお部屋が借りられます!
弊社がお客様の入居時の連帯保証人になります。もちろん個人・法人、国籍等問わずたでもお申込み可能です。

Point 3 火災保険の契約・更新が不要です!
国内最大レベルの保障内容の火災保険がプレゼントされます。手続き忘れやもしものときの賠償保証の心配もなくなります。

03 カードでお得に家賃払い

毎月の家賃のお支払いで
ポイントがたまりまます!

※ご利用のカードによって、ポイントの還元内容は異なります。

たとえば、10万円のお部屋に2年間住んだ場合...

**東京-沖縄
の往復航空券**

2.4万円分の商品券



お申込み時の必要書類

- ✓ **入居申込書**
*大和リビング株式会社指定書式のもの
- ✓ **本人確認書類**
*免許証の場合は両面、法人契約の場合は登記簿謄本
- ✓ **D-スマイル プラス保証委託申込書**
*記入時に所定の約款を必ずご確認ください

※上記以外にも別途書類をご提出いただくことがあります。

お申込みの流れ

お申込者様へは下記の電話番号、メールアドレスよりご連絡いたします。
電 話: 0120-311-850 ※上記以外の番号番号からもご連絡する場合があります。
メール: customer@ithinkrent.com

- STEP 01 お申込** 所定の書類にご記入いただき、大和リビング株式会社経由でアイ・シンクレントまでお送りください。
- STEP 02 審査** アイ・シンクレントからお申込者様へ、有効性確認のためのカード登録案内本人確認のお電話をいたします。
※ 審査結果は大和リビング株式会社へご連絡します。
- STEP 03 契約** 保証委託契約書に記入・押印の上、大和リビング株式会社経由で保証会社控えをアイ・シンクレントに送付ください。

よくあるご質問

- Q1.「カードのポイントはどれくらいたまりますか？」**
ご利用カードによりますが、一般的に利用額の1~3%分のポイントが還元されます。
- Q2.「保証料を支払うタイミングはいつですか？」**
カードによる家賃決済時に同時に請求されます。カード決済開始前の期間の保証料は、初回のカード決済時に併せて請求されます。
- Q3.「フリーレント期間等の保証料はどうなりますか？」**
フリーレントや賃料割引キャンペーンにより、一時的に賃料が減額される期間の保証料は、減額前の賃料に保証料率をかけた金額の保証料を頂戴しています。

カード登録方法

※お申込み時に、アイ・シンクレントよりお電話でもカード登録方法をご案内します。

01 カード登録メールを受信し、リンクのURLをクリック



02 お申込みの物件情報を確認の上「登録」を押し、登録画面へ進む



03 カード情報を登録して「次へ」ボタンを押す



04 もう一度「次へ」を押し登録完了画面へ進む



05 登録完了

<ご注意>

カード登録完了時、賃料分の決済が可能が有効性確認をするため、クレジットカード会社から「カード利用のお知らせ」が届くことがあります。実際の請求は発生しませんので、ご不安な際はカード明細をご確認ください。