

## POINT.1 頼れる機関保証サービス

D-スマイルIPが連帯保証人として役割を代行します。

## POINT.2 どなたでもお申込み出来ます。

個人様・法人様・外国籍の方もお申込み出来ます。

※お申込みにあたって当社で審査をいたします。  
審査の結果、ご契約をお断りする事がございます。

## POINT.3 スムーズな契約手続き

審査承認がされたら、ご契約手続きをして完了です。  
振替口座登録もWEB登録をご利用いただけます。

※法人名義でご契約のお客様はWEB登録はご利用できません。

### お申込みの流れ

お申込者様へは下記の電話番号ご連絡いたします。

電話：0120-311-850 ※上記以外の番号番号からもご連絡する場合があります。

STEP

01

お申込

必要書類をご用意いただき、  
大和リビング株式会社経由で  
アイ・シンクレントまでお送りください。

STEP

02

審査

アイ・シンクレントからお申込者様へ  
ご本人確認ご連絡をいたします。

※ 審査結果は大和リビング株式会社へご連絡します。

STEP

03

契約

保証委託契約書に記入・押印。  
振替口座のご登録手続きをし完了です。



141-0021 東京都品川区上大崎2-25-5 久米ビル6F アイ・シンクレント株式会社

サービスに関するお問合せは、こちらまでお願いします。

 **0120-311-850**

 [info@ithinkrent.com](mailto:info@ithinkrent.com)

電話受付時間：平日・土：11:00～17:00  
(水・日・祝・年末年始を除く)

※水曜日は審査業務は行っています。

賃貸入居サポートサービス

# D-スマイルIP

口座振替

連帯保証人不要



# D-スマイルIP

「貸しやすく・借りやすく」を考える  
アイ・シンクレントがあたらしい生活を  
スタートされるみなさまをサポートする  
賃貸保証サービスです。



- 連帯保証人の役割を代行します!
- スムーズな手続きをサポート!
- 自動引き落としでお支払いも簡単に!

## 保証委託料

- 初回保証料: 18,000円
- 月額保証料: 月額賃料等 × 1% + 800円
- 振替手数料: 99円 (税込み) /月

※月額賃料等は【お家賃】【共益費】【駐車料金】等を含みます  
※ご契約内容の詳細は保証委託契約約款にて定めるところによります。

※初回のご請求時、初回保証料・月額保証料・振替手数料を  
合わせてご請求いたします。

※口座振替は賃料対象月の前月27日(土日祝は翌営業日)に  
ご指定口座よりお引落されます。

## 保証内容

- 保証対象となる物件
  - ・ 大和リビング株式会社が管理する居住用物件
  - ※一般管理物件に限ります。
- 保証範囲
  - 【1】月額賃料等(賃料・共益費・駐車場料金・変動費等)
  - 【2】更新料
  - 【3】訴訟その他法的手続き費用

## お申込時の必要書類

※下記書類を管理会社の指定する方法にてご提出をお願いします。

### ■ D-スマイルIP保証委託申込書

個人情報約款・保証委託約款を確認の上  
申込書に署名・捺印ください。

### ■ 個人契約の場合

- ①身分証明書(運転免許証・パスポート等)
- ②健康保険証
- ③その他当社が指定する必要書類

※外国籍の方は在留カード(両面)のご提出が必要になります。

### ■ 法人契約の場合

- ①登記簿謄本(3カ月以内のもの)
- ②その他当社が指定する必要書類

## 保証内容

- 審査の際にお申込者様に本人確認の  
ご連絡及び勤務先への在籍確認のお電話を  
いたします。

※在籍確認は書類審査で対応も可能です。

※審査の結果、保証をお引き受けできない場合もございます。

※審査内容に関するお問い合わせはご返答致しかねます。

ご了承ください。