

# 引っ越しがより手軽に！ 初回保証料不要 保証料は毎月の家賃とお支払い カード払いならポイントも貯まる

## 初回保証料不要の連帯保証人代行システム D-Associate α & D-Associate β

毎月の家賃でポイントも貯められます。  
お引っ越し時に、初回保証料不要。  
これまでより身軽に新生活スタート。



サービス提供：アールエムトラスト株式会社

クレジットカードは5ブランド使えます



### ■保証委託料

#### 月額賃料等総額の3.4%+ 800円/月(非課税)

(賃料、共益費、駐車場料金その他変動費を含みます)

例) 家賃80,000円+共益費2,000円+駐車場10,000円+電気4,500円=96,500円  
保証料 96,500円×3.4%=3,281円+800円=4,081円

#### 【必ずご確認ください:ご入居時の保証委託料取扱いについて】

賃貸借契約締結時(ご入居時)、ご契約者様は物件管理会社である大和リビング様へ前家賃として(たとえば、契約手続きが6月中で、7月1日ご入居の場合、契約時に7月分賃料・共益費等)お支払いいただくことになります。

保証委託料は、この前家賃分から発生いたしますが、D-Associate α、D-Associate βともに、カード、口座引落手続きはご契約後となりますので、前家賃分の保証委託料は、**決済開始時に、当月分で請求と合算で、当社から決済手続きを取らせていただきます。**そのため**初回の決済のみ、月額保証料は2倍(前家賃分)発生いたします。**

#### 月額請求の保証委託料は毎月の賃料と一緒に決済されます。

クレジットカード(D-Associate α)決済は**カード会社の請求日**にご指定口座からお引き落としされます。

口座振替(D-Associate β)は、**賃料発生月の前月27日**にご指定口座よりお引落としされます。※口座振替手数料**99円(税込)**発生します。

#### ①クレジットカード(D-Associate α)のご登録方法

ご契約後、お申込時にご登録いただいたメールアドレスにクレジットカード登録のご案内をさせていただきます。お申込時に当社がカード情報をお預かりしないので、セキュリティ上も安心です。

#### ②口座振替(D-Associate β)のご登録方法

個人契約の場合、ご契約後、お申込時にご登録いただいた携帯電話番号宛にSMSで引落口座ご登録のご連絡をさせていただきます。

※法人契約の場合、振替口座登録はご郵送によるお手続きとなります。

※①②のお手続きが完了していない場合のご請求は、コンビニ振込はがきの送付となり、**1回あたり660円(税込)**の手数料がかかります。

※ご登録後のカードまたは引落口座の変更をされたい場合は、ご契約者様本人から当社までご連絡下さい。変更登録のご案内をいたします。

### ■保証の内容

- ①保証期間 保証開始日～退去明渡完了まで  
※管理会社承継により管理会社が**大和リビング様から変更になった場合、変更日を以て本家賃保証は終了となります。**
- ②保証の範囲
  - 1) 月額賃料等(賃料、共益費、月額固定費、変動費、更新料)
  - 2) 原状回復費用
  - 3) 回収督促費用、その他法的手続き費用※本保証契約に基づき、クレジットカードまたは、口座引落ができなかった場合、当社が立替払いを行います。その後、ご契約者様に当社からご請求をさせていただきます。

### ■保証の限度

- ①月額賃料等 : 月額賃料等の24カ月相当額
- ②原状回復費用  
預かり敷金を越えた場合で月額賃料等の2カ月分相当額もしくは100万円のうち高い方  
※国土交通省住宅局作成の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準拠し、ご契約者が本来負担すべき範囲の原状回復に要した費用であるとアールエムトラストが判断した費用  
注)本保証は、同保証範囲について、何らかのお支払い遅延等があった場合、当社が保証委託契約に基づき立替払いを行うものですが、立替済みの全額は、ご契約者にご請求させていただきます。



### ■お申込にあたり

本商品のお申込にあたり、ご本人確認のお電話を差し上げます。(必ずご対応お願いいたします)。また、お申込内容によっては、ご契約をお断りさせていただく場合もございますので、予めご了承下さい。  
保証会社名:アールエムトラスト株式会社

【ご注意】お申込時の内容に虚偽が発覚した場合、理由の如何を問わず保証契約は解除となります。また滞納が続いたり、契約違反や近隣の方とのトラブルがございましたら、大和リビング様から契約の解除を請求される場合がございます。予めご了承下さい。

## 対象物件

大和リビング株式会社が賃貸管理を行っている居住用物件。  
入居申し込み時に、仲介店様で、申込手続きを行っていただきます。  
※保証審査に必要な書類の提出をお願いいたします。

## ポイント1

賃貸物件の申し込み時に、保証人探しをする必要はありません。  
D-Associate $\alpha$ ・ $\beta$ が、連帯保証人の役割を代行します。  
※三親等以内のお身内の方に緊急連絡先登録をお願いします。

## ポイント2

お支払い方法のタイプは2つ  
 $\alpha$ (アルファ)は月々のクレジットカード決済です。(引落はカード会社指定の日)  $\beta$ (ベータ)は口座振替です。(引落は前月27日)

## ポイント3

お申し込みはどなたでもOK。外国人の方のお申込みも可能です。  
また、法人名義でのご契約も可能です。  
※お申込にあたっては、弊社規程の審査がございます。

## 審査書類

### ①お申込書類一式

- 書類：保証委託申込書(大和リビング株式会社様入居申込書転用) 個人情報同意書
- 身分証明書：運転免許証 健康保険証(いずれも両面の写し)  
※外国籍の方は、在留カードのご提出をお願いいたします。  
また、日本語が話せる緊急連絡先をご設定ください。
- 法人：登記簿謄本(発行3か月以内の履歴事項全部証明書) 決算書等  
(直近年度分 貸借対照表 損益計算書 販売費及び一般管理費)

### ②以下追加でお願いする場合がございます。

- 収入証明：給与明細や確定申告書
- 在籍証明書：これから就職・転職の予定の方:内定通知書をご用意ください
- 法人様：設立間もない法人様の場合は、代表者様個人のお申込みに切替をお願いする場合がございます。

## 審査

ご記入いただいた携帯電話に、お申込ご本人様に直接お電話で連絡(050-3187-7229)を差し上げます。また緊急連絡先の方にも確認のお電話を差し上げます。

## 承認

審査終了後、審査結果を大和リビング様経由で、仲介店様にご連絡させていただきます(いかなる場合も理由についてはお答えいたしかねます。予めご了承ください)



賃貸保証サービス提供会社  
不動産会社業務代行BPOサービス

<http://rmtrust.co.jp>

東京本社  
〒104-0032東京都中央区八丁堀1-10-7 TMG八丁堀ビル7F  
本店  
〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町3-7-6茅場町スクエアビル7F  
BPO事務センター  
〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町3-7-6茅場町スクエアビル6F

初回保証料不要の連帯保証人代行システム

# D-Associate $\alpha$ & D-Associate $\beta$

ディーアソシエイトアルファ & ベータ

新生活をスタートさせるみなさまへ



アールエムトラスト株式会社が保証人を代行  
初回保証料0円  
クレジットカード決済OK  
賃貸ライフでクレカポイントが貯まります