

ご契約までの流れ

シニア世代のための
賃貸ライフのパートナー。
お手続きは簡単です。



アールエムトラスト独自の保証審査により、
簡単な手続きでスピーディーにご契約いただけます。

※英語・韓国語・中国語の通訳付きサポート体制も可能です。

1

 **お申込み**

所定の書類に必要事項をご記入いただき、大和リビング株式会社経由でアールエムトラスト審査部へお送りください。

2

 **審査**

D-Associate SSには審査がございます。ご入居希望者様の携帯電話に03-6661-0299から直接お電話させていただきます。

3

 **承認**

審査結果につきましては大和リビング株式会社宛にご連絡いたします。

4

 **ご契約**

お申込み承認となりましたら、家賃等保証サービス契約書にご記入・押印をいただき、管理会社様へ初回保証委託料をお支払いください。

5

 **更新**

保証委託契約はご契約から1年経過すると年間更新料20,000円のお支払いが必要となります(コンビニエンスストアでご利用いただける払込票でのお支払い)。

 **RMtrust**
アールエムトラスト株式会社

<http://rmtrust.co.jp/>

[受付時間]9:00~18:00(年末年始を除く)

[お問合わせ先]03-6264-8338(代表)

賃貸入居支援サービス

D-Associate SS

運営企業：アールエムトラスト株式会社

65歳以上の方

専用保証商品

あんしん見守りサービス付き



シニア世代の賃貸ライフ

D-Associate SS はそんなあなたの賃貸住宅ご入居を支援します。

持ち家を持つことなく、都市部で賃貸に住み続けたい。
子供が独立して家が手広くなった。
鍵一本で防犯できる身軽な生活を楽しみたい。
せっかくそんな新生活へ向け気に入った物件を見つけても、
連帯保証人を誰かに頼むのは気が引ける…
でも自分の年齢ではなかなか保証人不要の賃貸物件は見つからない…

D-Associate SS は、そんなあなたのための賃貸入居支援サービスです。
年金・預貯金等、ご自身もしくはご家族のご収入・資産による、
継続的なお支払いが可能だと確認ができれば、
ご退職後、65歳以上の方でも D-Associate SS をご利用いただくことで
“ご自身の名義”で賃貸物件にご入居いただけます。
※お申込みにあたっては当社審査がございます。

D-Associate SS とは

1 | 保証人がいなくても
入居できます！



知人や友人、遠方に住む家族や親戚に保証人を頼まなくても、あなたご自身の信用でご入居できます。

2 | 簡単スムーズ、
スピーディーに契約完了！



アールエムトラスト独自の保証審査を実施。簡単でスムーズな入居をバックアップします。

3 | 個人・法人(居住目的に限る)
いずれもOK！



居住目的であれば、個人・法人どちらの名義でもご入居いただけます。

4 | あんしん
見守りサービス付き！



①週1回、スタッフがご入居者さまへ電話をいたします。

②24時間365日、お電話での無料相談受付を行っております。お気軽に何でもご相談ください。

D-Associate SS が あなたの賃貸ライフをサポートします

▶ 初回保証委託料…月額賃料100% (最低保証料40,000円)^{※1}

▶ 年間更新料…一律年間20,000円^{※2}

▶ 賃貸借契約区分…定期借家契約 (再契約可能)^{※3}

※1) 初回保証委託料のご請求は、共益費・駐車場料金を含む、月額賃料相当金額の100%となります。ご入居予定期間が1年未満の契約の場合であっても、既定の金額をお支払いいただきます。

※2) 2年目以降は年間更新料を一律20,000円お支払いください。

年間更新料はコンビニエンスストアでご利用いただける払込票を直接ご契約者様へお送りいたします。
※本保証には、オーナー様向けに家主費用・喪失利益保険が付保されております。

申込に必要な書類

- 個人**
- 賃貸住宅入居申込書
 - D-Associate SS 申込書 兼「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に関する同意書及び保証委託内容確認書
 - ご本人様確認書類の写し
(運転免許証・健康保険証・住基カード・パスポート・在留カード)
 - D-Associate SS お申込時ご申告書
(賃料のお支払い余力を審査するための本人申告書類)

- 法人**
- 賃貸住宅入居申込書
 - D-Associate SS 申込書 兼「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に関する同意書及び保証委託内容確認書
 - ご本人様確認書類の写し
(運転免許証・健康保険証・住基カード・パスポート・在留カード)
 - 商業登記簿謄本 (履行全部事項証明書: 3ヶ月以内発行)
 - 決算書 (1期分)

- 審査時にお申込書記載の連絡先にアールエムトラスト審査部よりご連絡いたします。
- 審査時に各種証明書をご提出いただく場合がございます。
- 審査の結果、保証をお受けできない場合がございます。

ご注意事項

- ご契約者様からの毎月の賃料のご入金、大和リビング株式会社から確認できない場合は、アールエムトラスト株式会社に対して「滞納連絡」と「代位弁済の請求」が通知されます。
※ご契約時にご入居物件の賃貸借契約書記載の賃料お支払方法を必ずご確認ください。
- D-Associate SS のご契約にあたっては、お申込み時の内容に虚偽が発覚した場合、保証契約は解除となります。また、滞納が続いたり、契約違反や近隣の方とのトラブルがあると、管理会社様・物件オーナー様から契約の解除を請求されますので、ご注意ください。