

記入例【募集店様用】 定期建物賃貸借契約書

(機関保証：アールエムトラスト(株)・緊急連絡先)

定期建物賃貸借契約書

〈頭書〉

(1) 名称・室番号	リビングタウン〇〇〇 101号室		
所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地		
間取り	1LDK	専有面積	35.25㎡
構造	軽量鉄骨造	建物所有者	大和リビング株式会社
建築年月	2020年1月		
(2) 貸借人(甲)	〇〇 〇〇	*****	*****
貸借人(乙)	大和 太郎		
(3) 契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間		
(4) 賃料等・支払条件	賃料	¥00,000-	金融機関 三井住友銀行
	共益費	¥0,000-	店名 はまぐり支店
	預金種別	普通	口座番号 0 0 0 0 0 0 0
	フリガナ	ダイワリビング(株)	口座名義人 大和リビング(株)
	支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記のいずれか	支払期限 翌月分を当月末日までに支払う
	更新料	更新時賃料の1ヶ月相当額	遅延損害金 年14.0% (年を365日として日割計算)
	礼金	¥00,000-	日割賃料等 算定基準 1ヶ月を割日とする
	D-roomCard料	¥00,000-	*****
	ICカード電池(初回)	¥0,000-	*****
	(5) 締定期	*****	
(6) 管又連絡先は株式会社	名 称	*****	
所在地	電話	*****	
連絡先	フリーダイヤル 0120-200-850 (4)	*****	
(7) 特約・特記事項	*****		

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

個人 借借人 (乙)	1	〒000-0000 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 フリガナ ダイワ 知寿 氏名 大和 太郎 携帯電話 000-0000-0000 固定電話 000-0000-0000 メールアドレス *****@****.***	認印
	2	〒000-0000 所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 電話000 (0000) 0000 〇〇〇〇株式会社 FAX 000 (0000) 0000 書知送付先 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 電話000 (0000) 0000 担当部署 〇〇課 担当者名 山本 FAX 000 (0000) 0000	印
	3	氏名 続柄 生年月日 性別 勤務先及び連絡先 フリガナ ダイワ 知寿 勤続先 〇〇〇〇株式会社 大和 太郎 本人 〇〇〇〇年〇月〇日 (才) 男 女 所在地 〒 〇〇〇-0000 大和 花子 妻 〇〇〇〇年〇月〇日 男 女 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 大和 次郎 長男 〇〇〇〇年〇月〇日 男 女 電話 000-0000-0000 年月日 男・女 年月日 男・女	
保証会社	〒103-0025 住所 東京都中央区日本橋茅場町3-7-6 茅場町スクエアビル7F フリガナ アールエムトラスト 生年月日 西暦 年 月 日 氏名 アールエムトラスト株式会社 乙との続柄 固定電話 () 携帯電話 ()		
代理 媒介	〒000-0000 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 フリガナ ダイワ イチロウ 生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 氏名 大和 一郎 乙との続柄 父 固定電話 000 0000 0000 携帯電話 000 0000 0000		
媒介	国土交通大臣(1)第〇〇〇〇〇号 東京都港区港南〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇株式会社 (石川) 第0000号 代表取締役社長 〇〇 〇〇 山田 花子 000-0000-0000		

初回締結日はご署名した日付をご記入ください
【注意！】
☆重要事項説明日の同日以降の日付であること

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

入居者様全員の
記載をお願いします

<緊急連絡先>
変更ある場合は
契約書再発行になります

①免許更新の際はお気をつけください
②宅建士様名+番号は必ず必要になります

<訂正について>
借借人様情報の
①②書損じと③
の間違いの訂正
内は借借人様の
訂正印のみの
対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応が
できないときも
ある

媒介欄の訂正
該当する媒介業者様の訂正印
(番号違いも訂正になります)
(全ての業者様ではない)

記入例【募集店様用】 駐車場賃貸借契約書（機関保証・連帯保証不要）

※機関保証利用の場合は、保証会社名が記載されます

駐車場賃貸借契約書

（願書）

(1) 物件の表示	駐車場名	リビングタウン 駐車場			
	所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地			
	区画番号 (1)	002	区画番号 (2)		
(2) 駐車場の表示	車名 (1)	トヨタ アグア	車体の色		
	自動車登録番号 又は車両番号	石川300 あ 1234	排気量		
	車名 (2)		車体の色		
	自動車登録番号 又は車両番号		排気量		
(3) の当 事者 表示者	賃貸人 (甲)	〇〇 〇〇〇	乙の連帯保証人		
	賃貸人 (乙)	大和 太郎	乙の連帯保証人 (2) (西)		
	車名 (1) の 車両使用者	大和 太郎	車名 (2) の 車両使用者		
(4) 期間	契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間			
(5) 賃料等・支払条件	駐車料	¥0,000-	金融機関	三井住友銀行	
			店名	はまぐり支店	
			預金種別	普通	
			口座番号	0 0 0 0 0 0 0 0	
			フリガナ	ダ イ ワ ン タ ウ ン	
			口座名義人	大和リビング (株)	
			支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記口座振込	
		月額合計	¥0,000-	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
				遅延損害金	年14.0% (1年を365日として日割計算)
				日割賃料等 算定基準	1ヶ月を暦日とする
(6) 積立額	*****				
(7) 管又連絡は給会社	*****				
	連絡先	フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイヤリビングインフォメーションセンター)			
(8) 特約・特記事項					

初回締結日はご署名した日付をご記入ください

契約締結日
20〇〇年 〇月 〇日

個人契約の場合①に署名・押印をお願いします。(自筆) 法人契約の場合は②に記名・押印をお願いします。 黒字の部分は自動で印字されます。	住所	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地		
	フリガナ	ダ イ ワ 知		
氏名	大和 太郎		携帯電話	000-0000-0000
メールアドレス	*****@****.***		固定電話	000-0000-0000
所在地	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地		電話	000 (0000) 0000
社名	〇〇〇〇株式会社		FAX	000 (0000) 0000
書類送付先	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階		電話	000 (0000) 0000
担当部署	〇〇課		FAX	000 (0000) 0000
※乙が、本駐車場に付随する下記住宅の賃貸借契約を締結した場合は下記身上書欄記入不要				
住宅名	〇〇〇〇 : 〇〇〇号室			
氏名	大和 太郎		生年月日 西暦	〇〇〇年 〇〇月 〇〇日
勤務先	〇〇〇〇株式会社		電話	000-0000-0000
所在地	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地		その他連絡先	000-0000-0000
緊急連絡先	大和 花子			
主使用者氏名			電話	()
主使用者住所			その他連絡先	-
住所	〒			
フリガナ	生年月日 西暦			
氏名	乙との続柄			
固定電話	()			
携帯電話	()			
住所	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階			
フリガナ	ダ イ ワ 仔 郎			
氏名	大和 一郎		生年月日 西暦	〇〇〇年 〇〇月 〇〇日
固定電話	000 (0000) 0000		携帯電話	000 (0000) 0000
媒介				
媒介				

①契約形態にかかわらずA Bどちらかの記載が必要になります

②駐車場のみの契約、または2台目駐車場が部屋と異なる物件での契約の場合は B の記載が必要になります

【訂正について】
賃借人様情報の①②書損じとABの間違いの訂正
内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応ができないときもある

<緊急連絡先>
変更する場合は
契約書再発行になります

記入例

①

大和リビング株式会社
代表者の氏名 大和 花子
主たる事務所 ○○県○○市○○町○○丁目○○番地○○ビル○階
免許証番号 ○○県知事免許番号(○)○○号
取引 大和 花子 (○○○) 第○○○○号

○印

○印

訂正・追記時の対応に関して
①・・・仲介業者様
⑥⑦・・・借主様

①⑥⑦以外の訂正は再発行とさせていただきます
やむを得ず訂正するときは関わった全ての方の訂正印が必要です
(借主様・仲介業者様)
※借主様が記名押印された方(法人契約における社員様など)
宅建士様が押印されている場合は、宅建士様の訂正印もお願いします
大和リビングが貸主代理の場合は、大和リビングも訂正印を押印します

物件の表示
大和リビングが貸主代理のときは、左端に大和リビングの表示が入ります

②

未完成物件の場合、重要時に使用したD-roomシートをご返送の際に添付下さい

③

ハザードマップの添付が必要です

④

総計金額(税込)をご記入下さい

③

④

⑤

⑥

⑦

13 (借賃及び借賃以外に授受される金銭の額等)に駐車料の記載があり、駐車場について仲介手数料を取得される場合は、仲介手数料の内訳を備考欄に必ずご記入下さい。

10. 水防法の規定により市町村の長が提供する図面(水害ハザードマップ)上の物件の所在地

13. 借賃及び借賃以外

契約開始日より前にご説明頂き、日付のご記入をお願いします
※日付は賃貸借契約締結日よりも同日以前

備考

⑦ (署名・捺印欄について)

①法人契約の場合
●法人の担当者に対面して重説できる場合
平成 年 月 日
住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
氏名 代表者 田部 太郎
人事部 総務 一郎

●法人が遠方の場合は入居者
平成 年 月 日
住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
氏名 代表者 田部 太郎
入居 太郎

②個人契約の場合
●通常の場合(契約者本人)
平成 年 月 日
住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
氏名 大和 太郎

※法人の代表者様に説明した場合は、代表者様印でOKです
(ハンコの種類に注意下さい×銀行印)

⑤

⑥

⑦

仲介手数料内訳
部屋 ○○,○○○円
駐車場 ○,○○○円
合計 ○○,○○○円(税込)

総計金額(税込)をご記入下さい

⑧ 供託所等に関する説明について

【ご返送について】

- 重要事項説明書のコピー1部をご返送下さい(重説の添付書類含む)

【ポイント】

- ① 取引に関与した全ての宅建業者様を記載し、記名(押印)します。
 - 取引に関与した宅建士様が記名(押印)します。
- ※宅建業者様・宅建士様の押印は必須ではないですが、押印する場合は、①の箇所を押印下さい。(弊社は宅建業者の押印のみ継続します)
- ⑧ 供託所等に関する説明について
 - ※下記どちらのみをご記入下さい(黄色) → 営業保証金を供託している場合はこちらへ記載します
 - (紫色) → 保証協会の社員(協会員)の場合、所属する協会および弁済業務金保証金の供託先を記載します。
- ★免許番号・住所・代表者様名等の登録の情報が変更になった場合は必ずご連絡をお願いします。



記入例【募集店様用】

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主（甲） 住所

氏名

貸主代理 住所

氏名

印

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

※但し、法令又は契約による制限が無い限り使用目的が居住の場合、甲及び乙は協議の上、あらかじめ期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結することができます。

記

(1) 物件	名称	
	所在地	
	住戸番号	
(2) 契約期間	契約開始から 2年間	

上記建物につきまして、借地借家法第38条に基づく説明を受けました。

貸主殿

〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注) 説明を受けた日付をご記入願います。

借主（乙） 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
氏名 大和 太郎 印