

記入例【募集店様用】 定期建物賃貸借契約書

(機関保証：株イントラスト・連帯保証人)

定期建物賃貸借契約書

〈頭書〉

(1) 名称・室番号	リビングタウン〇〇〇 101号室				
所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地				
間取り	1LDK	専有面積	35.25㎡		
構造	軽量鉄骨造	建物所有者	大和リビング株式会社		
建築年月	2020年1月				
(2) 当業者	貸貸人(甲)	〇〇 〇〇			
	貸借人(乙)	大和 太郎			
(3) 期間	契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間			
(4) 賃料等・支払条件	賃料	¥00,000	金融機関	三井住友銀行	
	共益費	¥0,000	店名	はまぐり支店	
			預金種別	普通	
			口座番号	0 0 0 0 0 0 0	
			フリガナ	ダイワリビング(株)	
			口座名義人	大和リビング(株)	
			支払方法	自動引落し・クレジットカード・上記のいずれか	
		月額合計	¥00,000	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
		更新料	更新時家賃の1ヶ月相当額	遅延損害金	年14.0% (年を365日として日割計算)
		礼金	¥00,000	日割賃料等算定基準	1ヶ月を暦日とする
(5) 備考	D-unionCard料	¥00,000			
	ICカード電池(初回)	¥0,000			
(6) 備考	協賛会社				
(7) 特約・特記事項	4の箇所に記載がある場合は、以下のご対応をお願いします ・印鑑証明書の提出 ※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。 ・署名(自筆),押印(実印)				

①免許更新の際はお気をつけください
②宅建士様名+番号は必ず必要になります

入居者様全員の
記載をお願いします

初回締結日はご署名した日付をご記入ください
【注意！】
☆重要事項説明日の同日以降の日付であること

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

個人 借借人 (乙)	〒000-0000	住所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	認印	
	フリガナ	ダイワ 知	携帯電話	000-0000-0000	
	氏名	大和 太郎	固定電話	000-0000-0000	
	メールアドレス	*****@****.***			
	〒000-0000	所在地	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	電話000 (0000) 0000	
	〇〇〇〇株式会社	社名	FAX 000 (0000) 0000	印	
	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階	書類送付先	電話000 (0000) 0000		
	〇〇課	担当部署	担当名 山本	FAX 000 (0000) 0000	
	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先及び連絡先
	大和 太郎	本人	〇〇〇〇年〇月〇日	男	〇〇〇〇株式会社
大和 花子	妻	〇〇〇〇年〇月〇日	女	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 電話 000-0000-0000	
大和 次郎	長男	〇〇〇〇年〇月〇日	男		
		年月日	男・女		
		年月日	男・女		
保証会社	〒102-0083	住所	東京都千代田区麹町1-4半蔵門ファーストビル 2階		
	フリガナ	イントラスト	生年月日	西暦 年 月 日	
	氏名	株式会社イントラスト	乙との続柄		
4	固定電話	03-5213-0250	携帯電話	()	
乙の連帯保証人(丙)	〒	住所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階	実印	
	フリガナ	ダイワ 伊吹	生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	
	氏名	大和 一郎	乙との続柄	父	
	固定電話	000 0000 0000	携帯電話	000 0000 0000	
媒介	国土交通大臣(1)第〇〇〇〇号	東京都港区港南〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇株式会社	(石川)第0000号	
	代表取締役社長	〇〇 〇〇 山田 花子	000-0000-0000		

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

【訂正について】
借借人様情報の
①②書損じと
③の間違いの訂正
内は借借人様
訂正印のみの対応
となります
※締結日も同様
※訂正印対応が
できないときも
ある

の訂正対応は
連帯保証人様
の実印での訂正
印対応となります。
※契約者印不要

媒介欄の訂正
該当する媒介業者様の訂正印
(番号違いも訂正になります)
(全ての業者様ではない)

記入例【募集店様用】 駐車場賃貸借契約書（連帯保証人）

駐車場賃貸借契約書

（願書）

(1) 物件の表示	駐車場名	リビングタウン 駐車場
	所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地
(2) 駐車車両	車名(1)	トヨタ アグア
	自動車登録番号又は車両番号	石川300 あ 1234
(3) の当事者表示	貸借人(甲)	〇〇 〇〇
	貸借人(乙)	大和 太郎
(4) 期間	契約期間	20〇〇年〇月〇日から20〇〇年〇月〇日まで 2年間
	駐車料	¥0,000-
(5) 賃料等・支払条件	金融機関	三井住友銀行
	店名	はまぐり支店
月	預金種別	普通
	口座番号	0 0 0 0 0 0 0 0
額	フリガナ	ダイワリビング(株)
	口座名義人	大和リビング(株)
時	支払方法	自動車保険・クレジットカード・上記口座から
	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
金	遅延損害金	年14.0% (1年を365日として日割計算)
	日割賃料等算定基準	1ヶ月を暦日とする
(6) 程度額	管又連絡は給会社	連絡先 フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイワリビングインフォメーションセンター)
(8) 特約・特記事項		

車両詳細の印字がない場合は、ご記入ください

1台目記入欄

2台目記入欄

3

③連帯保証人様の場合は、以下のご対応をお願いします
 ・印鑑証明書の提出
 ※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。
 ・署名(自筆)、押印(実印)

【注意！】
 連帯保証人様付契約時の訂正対応に関しては連帯保証人様の実印での訂正印対応となります。※賃借人様印不要

初回締結日はご署名した日付をご記入ください

契約締結日
 西暦〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

賃借人(乙)	個人	住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 フリガナ 大和 太郎 知 氏名 大和 太郎 メールアドレス *****@****.***	印
	法人	所在地 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 社名 〇〇〇〇株式会社 書類送付先 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 担当部署 〇〇課	印
賃借人の概要	個人	氏名 大和 太郎 生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 (男/女) 勤務先 〇〇〇〇株式会社 電話 000-0000-0000 所在地 〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 其他連絡先 000-0000-0000 緊急連絡先 大和 花子	
	法人	主使用者氏名 主使用者住所	電話 () 其他連絡先 -
乙の連帯保証人(丙)	住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 フリガナ 大和 一郎 氏名 大和 一郎 固定電話 000 (0000) 0000	生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 乙との続柄 父 携帯電話 ()	実印

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
 法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
 黒字の部分は自動で印字されます。

認印

1

2

A

B

3

①契約形態にかかわらずA Bどちらかの記載が必要になります

②駐車場のみの契約、または2台目駐車場が部屋と異なる物件での契約の場合はBの記載が必要になります

【訂正について】
 賃借人様情報の①②書損じとABの間違いの訂正
 内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
 ※締結日も同様
 ※訂正印対応ができないときもある

記入例

重要事項説明書

①

商号	大和リビング株式会社	商号	〇〇〇〇〇株式会社
代表者の氏名		代表者の氏名	山田 太郎
主たる事務所		主たる事務所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階 (取扱店) *支店 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 ※取扱店がある場合は記載
免許証番号		免許証番号	〇〇県知事免許番号(〇)〇〇号
免許年月日		免許年月日	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日
取引士氏名	大和 花子 (〇〇〇) 第〇〇〇〇号	取引士氏名	大和 花子 (〇〇〇) 第〇〇〇〇号
取引士事務所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階	取引士事務所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階
取引態様	代理	取引態様	媒介又は仲介
供託所等に関する説明	(1) 宅地建物取引業保証協会の社員でない場合 営業保証金の供託所及び所在地 東京都港区九段南1-1-15 (2) 宅地建物取引業保証協会の社員の組合	(1) 宅地建物取引業保証協会の社員でない場合 営業保証金の供託所及び所在地 東京都千代田区九段南1-1-16 (2) 宅地建物取引業保証協会の社員の組合	
宅地建物取引業保証協会	名称 所在地 事務所の所在地	名称 所在地 事務所の所在地	
弁済業務保証金を供託した供託所及びその所在地		弁済業務保証金を供託した供託所及びその所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1-1-16	

訂正・追記時の対応に関して
 ①・・・仲介業者様
 ⑥⑦・・・借主様
 ①⑥⑦以外の訂正は再発行とさせていただきます
 やむを得ず訂正するときは関わった全ての方の**訂正印が必要**です
 (借主様・仲介業者様)
 ※借主様が記名押印された方(法人契約における社員様など)
 宅建士様が押印されている場合は、宅建士様の訂正印もお願いします
 大和リビングが貸主代理の場合は、大和リビングも訂正印を押印します

物件の表示

建物名称		所在地	
構造		住所	
用途		営業所名	
貸主		電話番号	
住所		管理業者登録番号	

1. 登記簿に記載された事項

所有者		所有権以外の権利に関する事項	
住所			

2. 都市計画法、建築基準法その他の法令に基づく制限及びその概要

新住居地域法	第32条第1項	該当なし
新都市基盤整備法	第51条第1項	該当なし
流通業務市街地の整備に関する法律	第38条第1項	該当なし

3. 飲用水

飲用水	
電気	
ガス	
排水	

4. 建物建築の工事完了時における形状、構造等(未完成物件のとき)

5. 建物状況調査の結果の概要(既存の建物の場合)

建物状況調査の実施の有無	無
調査結果の概要	

6. 建物の設備の整備の状況(未完成物件は設置予定)

台所	有	洗面台	有
浴室	有	トイレ	有
給湯	有		

7. 造成宅地防災区域に指定されているか否か
 区域の指定は受けていません。

8. 土砂災害警戒区域に指定されているか否か
 区域の指定は受けていません。

9. 津波災害警戒区域に指定されているか否か
 区域の指定は受けていません。

10. 水防法の規定により市町村の長が提供する図面(水害ハザードマップ)上の物件の所在地

水害ハザード(雨水)	有
水害ハザード(河川)	有
水害ハザード(湧水)	有
水害ハザード(その他)	有

11. 石綿使用調査の結果の有無

石綿使用調査の結果の有無	無
--------------	---

12. 耐震診断の内容

耐震診断の有無	無
耐震診断の内容	

13. 借賃及び借賃以外

賃料	
共益費	
管理費	
礼金	
トータル賃料	
更新料	

14. 借主は預り金の保全措置の概要
 預り金 〇〇,〇〇〇円
 保証金 〇〇,〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇円(税込)

15. 損害賠償の予定又は違約金
 損害賠償の予定又は違約金 〇〇,〇〇〇円

16. 契約期間及び更新に関する事項
 契約期間 〇〇年〇〇月〇〇日より 〇〇年〇〇月〇〇日 年間
 更新期間 〇〇年〇〇月〇〇日より 〇〇年〇〇月〇〇日 年間
 更新料 〇〇,〇〇〇円

17. 用途その他の利用の制限に関する事項
 用途制限 居住用以外に使用してはならない。
 利用制限 裏面に記載

18. 区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等

19. 区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等

20. 契約終了時に精算する金額に関する事項
 精算金額 〇〇,〇〇〇円

21. 借主は預り金の保全措置の概要
 預り金 〇〇,〇〇〇円
 保証金 〇〇,〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇円(税込)

22. 借主は預り金の保全措置の概要
 預り金 〇〇,〇〇〇円
 保証金 〇〇,〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇円(税込)

13 (借賃及び借賃以外に授受される金銭の額等)に駐車料の記載があり、駐車場について仲介手数料を取得される場合は、仲介手数料の内訳を備考欄に必ずご記入下さい。

③ ハザードマップの添付が必要です

④ 仲介手数料内訳
 部屋 〇〇,〇〇〇円
 駐車場 〇〇,〇〇〇円
 駐車場 〇〇,〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇円(税込)

⑤ 総合計金額(税込)をご記入下さい

⑥ 契約開始日より前にご説明頂き、日付のご記入をお願いします
 ※日付は賃貸借契約締結日よりも同日以前

⑦

備考

⑦ (署名・捺印欄について)

①法人契約の場合
 ●法人の担当者に対面して重説できる場合
 平成 年 月 日
 住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
 氏名 代表者 〇〇太郎 (印)
 人事部長 〇〇太郎 (印)

●法人が遠方の場合は入居者
 平成 年 月 日
 住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
 氏名 入居者 〇〇太郎 (印)

②個人契約の場合
 ●通常の場合(契約者本人)
 平成 年 月 日
 住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
 氏名 大和 太郎 (印)

※法人の代表者様に説明した場合は、代表者様印でOKです
 (ハンコの種類に注意下さい×銀行印)

⑤
 ⑥
 ⑦



【ご返送について】

- 重要事項説明書のコピー1部をご返送下さい(重説の添付書類含む)

【ポイント】

- ① 取引に関与した**全ての宅建業者様**を記載し、記名(押印)します。
 - 取引に関与した**宅建士様**が記名(押印)します。
 - ※宅建業者様・宅建士様の押印は必須ではないですが、押印する場合は、①の箇所を押印下さい。(弊社は宅建業者の押印のみ継続します)
- ⑧ 供託所等に関する説明について
 - ※下記どちらかのみをご記入下さい
 - (黄色) → 営業保証金を供託している場合はこちらへ記載します
 - (紫色) → 保証協会の社員(協会員)の場合、所属する協会および弁済業務金保証金の供託先を記載します。
 - ★免許番号・住所・代表者様名等の登録の情報に変更になった場合は必ずご連絡をお願いします。

記入例【募集店様用】

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主（甲） 住所

氏名

貸主代理 住所

氏名

印

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

※但し、法令又は契約による制限が無い限り使用目的が居住の場合、甲及び乙は協議の上、あらかじめ期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結することができます。

記

(1) 物件	名称	
	所在地	
	住戸番号	
(2) 契約期間	契約開始から 2年間	

上記建物につきまして、借地借家法第38条に基づく説明を受けました。

貸主殿

〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注) 説明を受けた日付をご記入願います。

借主（乙） 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
氏名 大和 太郎 印