

記入例【募集店様用】 定期建物賃貸借契約書

(機関保証：アールエムトラスト(株)・緊急連絡先)

定期建物賃貸借契約書

〈頭書〉

(1) 名称・室番号	リビングタウン〇〇〇 101号室		
所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地		
間取り	1LDK	専有面積	35.25㎡
構造	軽量鉄骨造	建物所有者	大和リビング株式会社
建築年月	2020年1月		
(2) 貸借人(甲)	〇〇 〇〇	*****	*****
貸借人(乙)	大和 太郎		
(3) 契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間		
(4) 賃料等・支払条件	賃料	¥00,000	金融機関 三井住友銀行
	共益費	¥0,000	店名 はまぐり支店
	預金種別	普通	口座番号 0 0 0 0 0 0 0
	フリガナ	ダイワリビング(株)	口座名義人 大和リビング(株)
	支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記のいずれか	支払期限 翌月分を当月末日までに支払う
	更新料	更新時賃料の1ヶ月相当額	遅延損害金 年14.0% (年を365日として日割計算)
	礼金	¥00,000	日割賃料等 算定基準 1ヶ月を割日とする
	D-roomCard料	¥00,000	*****
	ICカード電池(初回)	¥0,000	*****
	*****	*****	*****
(5) 締定期	*****		
(6) 管又連絡先は株式会社	名 称	*****	
所在地	*****		
電話番号	フリーダイヤル 0120-200-850 (4)		
(7) 特約・特記事項	*****		

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

個人	1	〒000-0000 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	フリガナ ダイワ 知寿 氏名 大和 太郎	携帯電話 000-0000-0000 固定電話 000-0000-0000	認印
	2	〒000-0000 所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	電話000 (0000) 0000 FAX 000 (0000) 0000	〇〇〇〇株式会社	印
	3	氏名 続柄 生年月日 性別 勤務先及び連絡先 大和 太郎 本人 〇〇〇〇年〇月〇日 (才) 男 女 〇〇〇〇株式会社 大和 花子 妻 〇〇〇〇年〇月〇日 男 女 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 大和 次郎 長男 〇〇〇〇年〇月〇日 男 女 電話 000-0000-0000	担当部署 〇〇課 担当若名 山本	FAX 000 (0000) 0000	
保証会社	〒103-0025 住所 東京都中央区日本橋茅場町3-7-6 茅場町スクエアビル7F	フリガナ アールエムトラスト	生年月日 西暦 年 月 日	氏名 アールエムトラスト株式会社 乙との続柄	固定電話 () 携帯電話 ()
代理	〒000-0000 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階	フリガナ ダイワ イチロウ	生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	氏名 大和 一郎 乙との続柄 父	固定電話 000 0000 0000 携帯電話 000 0000 0000
媒介	国土交通大臣(1)第〇〇〇〇〇号 東京都港区港南〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇株式会社 (石川) 第0000号 代表取締役社長 〇〇 〇〇 山田 花子 000-0000-0000				

初回締結日はご署名した日付をご記入ください
【注意！】
☆重要事項説明日の同日以降の日付であること

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

入居者様全員の
記載をお願いします

<緊急連絡先>
変更ある場合は
契約書再発行になります

①免許更新の際はお気をつけください
②宅建士様名+番号は必ず必要になります

<訂正について>
賃借人様情報の
①②書損じと③
の間違いの訂正
内は賃借人様の
訂正印のみの
対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応が
できないときも
ある

媒介欄の訂正
該当する媒介業者様の訂正印
(番号違いも訂正になります)
(全ての業者様ではない)

記入例【募集店様用】 駐車場賃貸借契約書（機関保証・連帯保証不要）

※機関保証利用の場合は、保証会社名が記載されます

駐車場賃貸借契約書

（願書）

(1) 物件の表示	駐車場名	リビングタウン 駐車場			
	所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地			
	区画番号 (1)	002	区画番号 (2)		
(2) 駐車車両	車名 (1)	トヨタ アグア	車体の色		
	自動車登録番号 又は車両番号	石川300 あ 1234	排気量	こちらもご記入ください	
	車名 (2)		車体の色		
	自動車登録番号 又は車両番号		排気量		
(3) の当 事者 表示者	賃貸人 (甲)	〇〇 〇〇〇	乙の連帯保証人		
	賃貸人 (乙)	大和 太郎	乙の連帯保証人 (2) (西)		
	車名 (1) の 車両使用者	大和 太郎	車名 (2) の 車両使用者		
(4) 期間	契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間			
(5) 賃料等・支払条件	駐車料	¥0,000-	金融機関	三井住友銀行	
			店名	はまぐり支店	
			預金種別	普通	
			口座番号	0 0 0 0 0 0 0 0	
			フリガナ	ダ イ ヤ 知 郎	
			口座名義人	大和リビング (株)	
			支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記口座振込	
		月額合計	¥0,000-	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
				遅延損害金	年14.0% (1年を365日として日割計算)
				日割賃料等 算定基準	1ヶ月を暦日とする
(6) 積戻額	*****				
(7) 管又連 理は給 会社	*****				
	連絡先	フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイヤリビングインフォメーションセンター)			
(8) 特約・特記事項					

初回締結日はご署名した日付をご記入ください

契約締結日
20〇〇年 〇月 〇日

個人契約の場合①に署名・押印をお願い致します。(自筆) 法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。 黒字の部分は自動で印字されます。	住所	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	
	フリガナ	大和 知郎	携帯電話 000-0000-0000
氏名	大和 太郎	固定電話 000-0000-0000	認印
メールアドレス	*****@****.***		
所在地	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	電話	000 (0000) 0000
社名	〇〇〇〇株式会社	FAX	000 (0000) 0000
書類送付先	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階	電話	000 (0000) 0000
担当部署	〇〇課	担当署名	山本 〇〇〇
※乙が、本駐車場に付随する下記住宅の賃貸借契約を締結した場合は下記身上書欄記入不要			
住宅名	〇〇〇〇	号室	〇〇〇
氏名	大和 太郎	生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 (男/女)
勤務先	〇〇〇〇株式会社	電話	000-0000-0000
所在地	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	その他連絡先	000-0000-0000
緊急連絡先	大和 花子		
主使用者氏名		電話	()
主使用者住所		その他連絡先	-
住所	〒 〇〇〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地		
フリガナ	〇〇〇〇株式会社		
氏名	大和 太郎		
固定電話	()		
携帯電話	()		
住所	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階		
フリガナ	大和 一郎		
氏名	大和 一郎		
固定電話	000 (0000) 0000		
携帯電話	000 (0000) 0000		
媒介			
媒介			

①契約形態にかかわらずA/Bどちらかの記載が必要になります

②駐車場のみの契約、または2台目駐車場が部屋と異なる物件での契約の場合はBの記載が必要になります

【訂正について】
賃借人様情報の①②書損じとABの間違いの訂正
内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応ができないときもある

<緊急連絡先>
変更ある場合は
契約書再発行になります

記入例

重要事項説明書

Form with fields for company name (山田 太郎), address, and other details. Includes a red stamp area.

訂正・追記時の対応に関して
①・・・仲介業者様
⑥⑦・・・借主様
①⑥⑦以外の訂正は再発行とさせていただきます
やむを得ず訂正するときは関わった全ての方の訂正印が必要です
(借主様・仲介業者様)
※借主様は記名押印された方(法人契約における社員様など)
宅建士様が押印されている場合は、宅建士様の訂正印もお願いします
大和リビングが貸主代理の場合は、大和リビングも訂正印を押印します

13 (借賃及び借賃以外に授受される
金銭の額等)に駐車料の記載があり、
駐車場について仲介手数料を取得され
る場合は、仲介手数料の内訳を備
考欄に必ずご記入下さい。

指定されているか否かを空白にご記入下さい
指定無の場合: 区域の指定は受けていません。
指定有の場合: 区域内です。
ハザードマップの有無をご記入下さい
物件の所在地欄のコメントは要確認
記載例
「別紙のとおり」・「別紙ハザードマップ参照」等

Form with numbered callouts 3, 4, 5, 6, 7 pointing to specific sections of the document.

Form for signature and stamp, including fields for legal representative and agent.

Form for agent fee breakdown (仲介手数料内訳) with fields for room, parking, and total amount.

総合計金額(税込)をご記入下さい

契約開始日より前にご説明頂き、
日付のご記入をお願いします
※日付は賃貸借契約締結日より同日以前



【ご返送について】
・重要事項説明書のコピー1部をご返送下さい(重説の添付書類含む)
【ポイント】
①・取引に関与した全ての宅建業者様を記載し、記名(押印)します。
・取引に関与した宅建士様が記名(押印)します。
※宅建業者様・宅建士様の押印は必須ではないですが、押印する場合は、①の箇所を押印下さい。
(弊社は宅建業者の押印のみ継続します)
③・仲介業者様にてハザードマップ等のご確認をいただき、空欄にご記入をお願い致します。
⑧ 供託所等に関する説明について
※下記どちらかのみをご記入下さい
(黄色)→営業保証金を供託している場合はこちらへ記載します
(紫色)→保証協会の社員(協会員)の場合、所属する協会および弁済業務金保証金の供託先を記載します。
★免許番号・住所・代表者様名等の登録の情報が変わった場合は必ずご連絡をお願いします。
※変更になった書類で説明した場合は、訂正印でのご対応となります

記入例【募集店様用】

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主（甲） 住所

氏名

貸主代理 住所

氏名

印

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

※但し、法令又は契約による制限が無い限り使用目的が居住の場合、甲及び乙は協議の上、あらかじめ期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結することができます。

記

(1) 物件	名称	
	所在地	
	住戸番号	
(2) 契約期間	契約開始から 2年間	

上記建物につきまして、借地借家法第38条に基づく説明を受けました。

貸主殿

〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注) 説明を受けた日付をご記入願います。

借主（乙） 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
氏名 大和 太郎 印