

記入例【募集店様用】 定期建物賃貸借契約書

(機関保証：株イントラスト・連帯保証人)

定期建物賃貸借契約書

〈頭書〉

(1) 名称・室番号	リビングタウン〇〇〇 101号室				
所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地				
間取り	1LDK	専有面積	35.25㎡		
構造	軽量鉄骨造	建物所有者	大和リビング株式会社		
建築年月	2020年1月				
(2) 当業者	貸貸人(甲)	〇〇 〇〇			
	貸借人(乙)	大和 太郎			
(3) 期間	契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間			
(4) 賃料等・支払条件	賃料	¥00,000	金融機関	三井住友銀行	
	共益費	¥0,000	店名	はまぐり支店	
			預金種別	普通	
			口座番号	0 0 0 0 0 0 0	
			フリガナ	ダイワリビング(株)	
			口座名義人	大和リビング(株)	
			支払方法	自動引落し・クレジットカード・上記のいずれか	
		月額合計	¥00,000	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
		更新料	更新時家賃料の1ヶ月相当額	滞り借入金	年14.0% (年を365日として日割計算)
		礼金	¥00,000	日割賃料等 算定基準	1ヶ月を暦日とする
(5) 備考	D-roomCard料	¥00,000			
	ICカード電池(初回)	¥0,000			
(6) 協賛 (管理) 株式会社	4の箇所に記載がある場合は、以下のご対応をお願いします				
	・印鑑証明書の提出				
	※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。				
	・署名(自筆),押印(実印)				
(7) 特約・特記事項	①免許更新の際はお気をつけください ②宅建士様名+番号は必ず必要になります				

初回締結日はご署名した日付をご記入ください
【注意！】
☆重要事項説明日の同日以降の日付であること

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

個人 借借人 (乙)	〒000-0000	住所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	認印	
	フリガナ	ダイワ 知	携帯電話	000-0000-0000	
	氏名	大和 太郎	固定電話	000-0000-0000	
	メールアドレス	*****@****.***			
	〒000-0000	所在地	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	電話000 (0000) 0000	
	〇〇〇〇株式会社	社名	FAX 000 (0000) 0000	印	
	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階	書類送付先	電話000 (0000) 0000		
	〇〇課	担当部署	担当名 山本	FAX 000 (0000) 0000	
	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先及び連絡先
	大和 太郎	本人	〇〇〇〇年〇月〇日	男	〇〇〇〇株式会社
大和 花子	妻	〇〇〇〇年〇月〇日	女	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 電話 000-0000-0000	
大和 次郎	長男	〇〇〇〇年〇月〇日	男		
		年月日	男・女		
〒102-0083	住所	東京都千代田区麹町1-4半蔵門ファーストビル 2階			
フリガナ	イントラスト	生年月日	西暦	年 月 日	
氏名	株式会社イントラスト	乙との続柄			
4	固定電話	03-5213-0250	携帯電話	()	
〒000-0000	住所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階			
フリガナ	ダイワ 伊吹	生年月日	西暦	〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	
氏名	大和 一郎	乙との続柄 父			
	固定電話	000 0000 0000	携帯電話	000 0000 0000	
代理 媒介	国土交通大臣(1)第〇〇〇〇号 東京都港区港南〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇株式会社 (石川) 第0000号 代表取締役社長 〇〇 〇〇 山田 花子 000-0000-0000			媒介	

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

入居者様全員の
記載をお願いします

4の箇所に記載がある場合は、以下のご対応をお願いします

- ・印鑑証明書の提出
- ※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。
- ・署名(自筆),押印(実印)

【訂正について】
賃借人様情報の
①②書損じと
③の間違いの訂正
内は賃借人様の
訂正印のみの対応
となります
※締結日も同様
※訂正印対応がで
きないときもある

の訂正対応は
連帯保証人様の
実印での訂正印
対応となります。
※契約者印不要

媒介欄の訂正
該当する媒介業者様の訂正印
(番号違いも訂正になります)
(全ての業者様ではない)

記入例【募集店様用】 駐車場賃貸借契約書（連帯保証人）

駐車場賃貸借契約書

（願書）

(1) 物件の表示	駐車場名	リビングタウン 駐車場
	所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地
(2) 駐車車両	車名(1)	トヨタ アグア
	自動車登録番号又は車両番号	石川300 あ 1234
(3) の当事者表示	貸借人(甲)	〇〇 〇〇
	貸借人(乙)	大和 太郎
(4) 期間	契約期間	20〇〇年〇月〇日から20〇〇年〇月〇日まで 2年間
	駐車料	¥0,000-
(5) 賃料等・支払条件	金融機関	三井住友銀行
	店名	はまぐり支店
月	預金種別	普通
	口座番号	0 0 0 0 0 0 0 0
額	フリガナ	ダイワリビング(株)
	口座名義人	大和リビング(株)
時	支払方法	自動車保険・クレジットカード・上記口座
	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
金	遅延損害金	年14.0% (1年を365日として日割計算)
	日割賃料等算定基準	1ヶ月を暦日とする
(6) 極度額	管又連絡先	連絡先 フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイワリビングインフォメーションセンター)
(8) 特約・特記事項		

車両詳細の印字がない場合は、ご記入ください

1台目記入欄

2台目記入欄

3

③連帯保証人様の場合は、以下のご対応をお願いします
・印鑑証明書の提出
※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。
・署名(自筆),押印(実印)

【注意！】
連帯保証人様付契約時の訂正対応に關しては連帯保証人様の実印での訂正印対応となります。※賃借人様印不要

初回締結日はご署名した日付をご記入ください

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

賃借人(乙)	個人	住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 フリガナ 大和 太郎 氏名 大和 太郎 メールアドレス *****@****.***	認印
	法人	所在地 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 社名 〇〇〇〇株式会社 書類送付先 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 担当部署 〇〇課	印
賃借人の概要	個人	氏名 大和 太郎 生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 (男/女) 勤務先 〇〇〇〇株式会社 電話 000-0000-0000 所在地 〒 000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 其他連絡先 000-0000-0000 緊急連絡先 大和 花子	
	法人	主使用者氏名 主使用者住所	電話 () 其他連絡先 -
乙の連帯保証人(丙)	個人	住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 フリガナ 大和 一郎 氏名 大和 一郎 固定電話 000 (0000) 0000	実印
	法人	住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 フリガナ 大和 一郎 氏名 大和 一郎 固定電話 000 (0000) 0000	

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

1

2

A

B

3

①契約形態にかかわらずA Bどちらかの記載が必要になります

②駐車場のみの契約、または2台目駐車場が部屋と異なる物件での契約の場合はBの記載が必要になります

【訂正について】
賃借人様情報の①②書損じとABの間違いの訂正
内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応ができないときもある

記入例

重要事項説明書

Form with fields for company name (〇〇〇〇〇〇株式会社), representative name (山田 太郎), address, and other details. Includes a red stamp area.

訂正・追記時の対応に関して
①・・・仲介業者様
⑥⑦・・・借主様
①⑥⑦以外の訂正は再発行とさせていただきます
やむを得ず訂正するときは関わった全ての方の訂正印が必要です
(借主様・仲介業者様)
※借主様は記名押印された方(法人契約における社員様など)
宅建士様が押印されている場合は、宅建士様の訂正印もお願いします
大和リビングが貸主代理の場合は、大和リビングも訂正印を押印します

13 (借賃及び借賃以外に授受される金銭の額等)に駐車料の記載があり、駐車場について仲介手数料を取得される場合は、仲介手数料の内訳を備考欄に必ずご記入下さい。

指定されているか否かを空白にご記入下さい
指定無の場合：区域の指定は受けていません。
指定有の場合：区域内です。

ハザードマップの有無をご記入下さい
物件の所在地箇所のコメントは要確認
記載例
「別紙のとおり」、「別紙ハザードマップ参照」等

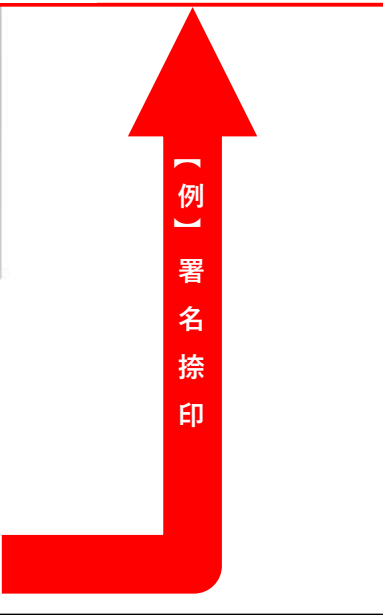
Form with numbered callouts 3, 4, 5, 6, 7 pointing to specific sections like '7. 造成宅地防災区域に指定されているか否か' and '13. 借賃及び借賃以外に授受される金銭の額等'.

Form for signature and stamp (署名・捺印欄). Includes fields for legal representative name and address, and a red stamp area.

4 仲介手数料内訳
部屋 〇〇,〇〇〇円
駐車場 〇,〇〇〇円
駐車場 〇,〇〇〇円
合計 〇〇,〇〇〇円 (税込)

5 総合計金額 (税込) をご記入下さい

6 契約開始日より前にご説明頂き、日付のご記入をお願いします
※日付は賃貸借契約締結日より同日以前



【ご返送について】
・重要事項説明書のコピー1部をご返送下さい(重説の添付書類含む)
【ポイント】
① 取引に関与した全ての宅建業者様を記載し、記名(押印)します。
・取引に関与した宅建士様が記名(押印)します。
※宅建業者様・宅建士様の押印は必須ではないですが、押印する場合は、①の箇所を押印下さい。(弊社は宅建業者の押印のみ継続します)
③ 仲介業者様にてハザードマップ等のご確認をいただき、空欄にご記入をお願い致します。
・⑧ 供託所等に関する説明について
※下記どちらかのみをご記入下さい
(黄色) → 営業保証金を供託している場合はこちらへ記載します
(紫色) → 保証協会の社員(協会員)の場合、所属する協会および弁済業務金保証金の供託先を記載します。
★免許番号・住所・代表者様名等の登録の情報が変わった場合は必ずご連絡をお願いします。
※変更になった書類で説明した場合は、訂正印でのご対応となります

記入例【募集店様用】

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主（甲） 住所

氏名

貸主代理 住所

氏名

印

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

※但し、法令又は契約による制限が無い限り使用目的が居住の場合、甲及び乙は協議の上、あらかじめ期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結することができます。

記

(1) 物件	名称	
	所在地	
	住戸番号	
(2) 契約期間	契約開始から 2年間	

上記建物につきまして、借地借家法第38条に基づく説明を受けました。

貸主殿

〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注) 説明を受けた日付をご記入願います。

借主（乙） 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
氏名 大和 太郎 印