

記入例【募集店様用】 貸室賃貸借契約書（連帯保証人）

貸室賃貸借契約書

(1) 物件の表示

| | | | |
|--------|------------------|-------|------------|
| 名称・室番号 | リビングタウン○○ 101号室 | | |
| 所在地 | 石川県金沢市鞍月○○丁目○○番地 | | |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 35.25㎡ |
| 構造 | 軽量鉄骨造 | 建物所有者 | 大和リビング株式会社 |
| 建築年月 | 2020年1月 | | |

(2) の当事者

| | | |
|--------|-------|---|
| 貸貸人(甲) | ○○ ○○ | 4 |
| 貸借人(乙) | 大和 太郎 | |

(3) 契約期間 20○○年 ○月 ○日 から 20○○年 ○月 ○日まで 2年間

(4) 賃料等・支払条件

| | | | |
|-------------|----------|-------|---------------|
| 賃料 | 〒00,000- | 金融機関 | 三井住友銀行 |
| 共益費 | 〒0,000- | 店名 | はまぐり支店 |
| 預金種別 | | 口座番号 | 0 0 0 0 0 0 0 |
| 支払方法 | | 口座名義人 | 大和リビング(株) |
| 月額合計 | 〒00,000- | 支払期限 | 翌月分を当月末 |
| 更新料 | | 更新時期 | 更新時期は契約の1ヶ月前 |
| 礼金 | 〒00,000- | 更新料 | 更新料は更新料の1ヶ月前 |
| D-noonCard料 | 〒00,000- | 更新料 | 更新料は更新料の1ヶ月前 |
| ICカード電池(初回) | 〒0,000- | 更新料 | 更新料は更新料の1ヶ月前 |

(5) 備考

(7) 特約・特記事項

4 の箇所に記載がある場合は、以下のご対応をお願いします

- ・印鑑証明書の提出
- ※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。
- ・署名(自筆),押印(実印)

①免許更新の際はお気をつけください
②宅建士様名+番号は必ず必要になります

入居者様全員の
記載をお願いします

初回締結日はご署名した日付をご記入ください
【注意！】
☆重要事項説明日の同日以降の日付であること

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

契約締結日 西暦○○○年○○月○○日

貸貸人(甲)

個人 住所 ○○県○○市○○町○○番地

フリガナ タイ 知 携帯電話 000-0000-0000

氏名 大和 太郎 固定電話 000-0000-0000

メールアドレス *****@****.***

法人 所在地 ○○県○○市○○町○○番地 電 000 0000 0000

社名 ○○○○株式会社 FAX 000 0000 0000

書送付先 ○○県○○市○○町○○番地○階 電 000 0000 0000

担当部署 ○○課 担当者 山本 FAX 000 0000 0000

氏名 続柄 生年月日 性別 勤務先及び連絡先

フリガナ タイ 知 勤先 ○○○○株式会社

大和 太郎 本人 ○○○○年○月○日 (才) 男 女 所在地 ○○県○○市○○町○○番地

大和 花子 妻 ○○○○年○月○日 男 女 業 証 000-0000-0000

大和 次郎 長男 ○○○○年○月○日 男 女

年 月 日 男・女

年 月 日 男・女

住所 〒 生年月日 西暦 ○○○○年○月○日

フリガナ 乙との続柄

氏名 () 携帯電話 ()

固定電話 () 携帯電話 ()

住所 〒 000-0000

フリガナ ○○県○○市○○町○○番地○階

氏名 大和 一郎 乙との続柄 父

固定電話 000 (0000) 0000 携帯電話 000 0000 0000

代理 媒介 媒介

国土交通大臣(1)第○○○○号 (石川)第0000号
東京都港区港南○○丁目○○番号 山田 花子
○○○○株式会社
代表取締役社長 ○○ ○○
000-0000-0000

認印

印

【訂正について】
賃借人様情報の
①②書損じと
③の間違ひの訂正
内は賃借人様の
訂正印のみの対応
となります
※締結日も同様
※訂正印対応がで
きないときもある

の訂正対応は
連帯保証人様の
実印での訂正印
対応となります。
※契約者印不要

媒介欄の訂正
該当する媒介業者様の訂正印
(番号違いも訂正になります)
(全ての業者様ではない)

記入例【募集店様用】 駐車場賃貸借契約書（連帯保証人）

駐車場賃貸借契約書

（願書）

| | | | |
|--------------|-------------------|---|-------------------------|
| (1) 物件の表示 | 駐車場名 | リビングタウン 駐車場 | |
| | 所在地 | 石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地 | |
| (2) 駐車車両 | 車名(1) | トヨタ アグア | 車体の色 |
| | 自動車登録番号 又は車両番号 | 石川300 あ 1234 | 排気量 |
| (3) の当事者表示 | 貸借人(甲) | 〇〇 〇〇 | 乙の連帯保証人(1)(丙) |
| | 貸借人(乙) | 大和 太郎 | 乙の連帯保証人(2)(丙) |
| (4) 期間 | 契約期間 | 20〇〇年〇月〇日から20〇〇年〇月〇日まで 2年間 | |
| | 駐車料 | ¥0,000- | 金融機関 |
| (5) 賃料等・支払条件 | 店名 | 三井住友銀行 | |
| | 口座番号 | 0 0 0 0 0 0 0 0 | |
| 月 | 支払方法 | 自動口座振替・クレジットカード・上記両方 | |
| | 支払期限 | 翌月分を当月末日までに支払う | |
| 額 | 月額合計 | ¥0,000- | 遅延損害金 |
| | 日割賃料等 算定基準 | | 年14.0% (1年を365日として日割計算) |
| 時 | 日割賃料等 算定基準 | 1ヶ月を暦日とする | |
| | 日割賃料等 算定基準 | 1ヶ月を暦日とする | |
| (6) 権度額 | 管又連絡先 会社 | 連絡先 フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイワリビングインフォメーションセンター) | |
| (8) 特約・特記事項 | | | |

車両詳細の印字がない場合は、ご記入ください

1台目記入欄

2台目記入欄

3

③連帯保証人様の場合は、以下のご対応をお願いします
・印鑑証明書の提出
※契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。
・署名(自筆)、押印(実印)

【注意！】
連帯保証人様付契約時の訂正対応に關しては連帯保証人様の実印での訂正印対応となります。※賃借人様印不要

初回締結日はご署名した日付をご記入ください

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

| | | | | | | | |
|------------|----|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| 賃借人(乙) | 個人 | 住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 | フリガナ 大和 太郎 | 氏名 大和 太郎 | 携帯電話 000-0000-0000 | 固定電話 000-0000-0000 | 認印 |
| | 法人 | 所在地 〒 〇〇〇-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 | 社名 〇〇〇〇株式会社 | 書類送付先 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 | 電話 000 (0000) 0000 | FAX 000 (0000) 0000 | 印 |
| 賃借人の概要 | 個人 | 氏名 大和 太郎 | 生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 | 勤務先 〇〇〇〇株式会社 | 電話 000-0000-0000 | 所在地 〒 000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 | その他連絡先 000-0000-0000 |
| | 法人 | 主使用者氏名 大和 花子 | 主使用者住所 | 電話 () | その他連絡先 - | | |
| 乙の連帯保証人(丙) | 個人 | 住所 〒 〇〇〇-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 | フリガナ 大和 一郎 | 氏名 大和 一郎 | 生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 | 乙との続柄 父 | 実印 |
| | 法人 | 住所 〒 〇〇〇-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階 | フリガナ 大和 一郎 | 氏名 大和 一郎 | 生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日 | 乙との続柄 父 | 実印 |

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

1

2

A

B

3

①契約形態にかかわらずA Bどちらかの記載が必要になります

②駐車場のみの契約、または2台目駐車場が部屋と異なる物件での契約の場合はBの記載が必要になります

【訂正について】
賃借人様情報の①②書損じとABの間違いの訂正
内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応ができないときもある

記入例

重要事項説明書

①

| | | | |
|------------------------|--|------------------------|--|
| 商号 | 大和リビング株式会社 | 商号 | 〇〇〇〇〇株式会社 |
| 代表者の氏名 | | 代表者の氏名 | 山田 太郎 |
| 主たる事務所 | | 主たる事務所 | 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階 (取扱店) *支店 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 ※取扱店がある場合は記載 |
| 免許証番号 | | 免許証番号 | 〇〇県知事免許番号(〇)〇〇号 |
| 免許年月日 | | 免許年月日 | 〇〇〇〇年〇〇月〇〇日 |
| 取引士氏名 | 大和 花子 (〇〇〇) 第〇〇〇〇号 | 取引士氏名 | 大和 花子 (〇〇〇) 第〇〇〇〇号 |
| 取引士事務所 | 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階 | 取引士事務所 | 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階 |
| 取引態様 | 代理 | 取引態様 | 媒介又は仲介 |
| 供託所等に関する説明 | (1) 宅地建物取引業保証協会の社員でない場合 営業保証金の供託所及び所在地 東京都港区九段南1-1-15 (2) 宅地建物取引業保証協会の社員の組合 | 供託所等に関する説明 | (1) 宅地建物取引業保証協会の社員でない場合 営業保証金の供託所及び所在地 東京都千代田区九段南1-1-16 (2) 宅地建物取引業保証協会の社員の組合 |
| 宅地建物取引業保証協会 | 名称 所在地 事務所の所在地 | 宅地建物取引業保証協会 | 名称 所在地 事務所の所在地 |
| 弁済業務保証金を供託した供託所及びその所在地 | | 弁済業務保証金を供託した供託所及びその所在地 | 東京都千代田区九段南1-1-16 |

訂正・追記時の対応に関して
 ①・・・仲介業者様
 ⑥⑦・・・借主様
 ①⑥⑦以外の訂正は再発行とさせていただきます
 やむを得ず訂正するときは関わった全ての方の**訂正印が必要**です
 (借主様・仲介業者様)
 ※借主様が記名押印された方(法人契約における社員様など)
 宅建士様が押印されている場合は、宅建士様の訂正印もお願いします
 大和リビングが貸主代理の場合は、大和リビングも訂正印を押印します

物件の表示

| | | | |
|------|-----------------------------------|------|--|
| 建物名称 | 大和リビングが貸主代理のときは、左端に大和リビングの表示が入ります | 所在地 | |
| 構造 | | 管理会社 | |
| 貸主 | | 営業所名 | |
| 住所 | | 電話番号 | |

1. 登記簿に記載された事項

| | |
|-----|----|
| 所有者 | 住所 |
|-----|----|

2. 都市計画法、建築基準法その他の法令に基づく制限及びその概要

| | | |
|------------------|---------|------|
| 新住居地域法 | 第32条第1項 | 該当なし |
| 新都市基盤整備法 | 第51条第1項 | 該当なし |
| 流通業務市街地の整備に関する法律 | 第38条第1項 | 該当なし |

3. 飲用水

2

4. 建築物の工事完了時における形状、構造等(未完成物件のとき)

5. 建物状況調査の結果の概要(既存の建築物のとき)

6. 建物設備の整備の状況(未完成物件は設置予定)

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 台 | 有 | 洗面台 | 有 |
| 浴 | 有 | トイレ | 有 |
| 給 | 有 | | |

7. 造成宅地防災区域に指定されているか否か

8. 土砂災害警戒区域に指定されているか否か

9. 津波災害危険区域に指定されているか否か

10. 水防法の規定により市町村の長が提供する図面(水害ハザードマップ)上の物件の所在地

11. 石綿使用調査の結果の有無

12. 耐震診断の内容

13. 借賃及び借賃以外

14. 契約期間及び更新に関する事項

15. 損害賠償の予定又は違約金

16. 借主は預り金の保全措置の概要

17. 用途その他の利用の制限に関する事項

18. 区分所有建築物の場合における専有部分の制限に関する規約等

19. 契約終了時に精算する金額に関する事項

20. 借地権設定の有無

21. 借主は預り金の保全措置の概要

22. 借地権設定の有無

23. 借主は預り金の保全措置の概要

③ ハザードマップの添付が必要です

13 (借賃及び借賃以外に授受される金銭の額等)に駐車料の記載があり、駐車場について仲介手数料を取得される場合は、仲介手数料の内訳を備考欄に必ずご記入下さい。

④ 契約開始日より前にご説明頂き、日付のご記入をお願いします
 ※日付は賃貸借契約締結日よりも同日以前

⑤ 総合計金額(税込)をご記入下さい

⑥ ⑦

備考

⑦ (署名・捺印欄について)

① 法人契約の場合
 ●法人の担当者に対面して重説できる場合
 平成 年 月 日
 住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
 氏名 代表者 山田 太郎
 人事部長 総務 一郎

●法人が遠方の場合は入居者
 平成 年 月 日
 住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
 氏名 入居 太郎

② 個人契約の場合
 ●通常の場合(契約者本人)
 平成 年 月 日
 住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
 氏名 大和 太郎

※法人の代表者様に説明した場合は、代表者様印でOKです
 (ハンコの種類に注意下さい×銀行印)

④ 仲介手数料内訳
 部屋 〇〇,〇〇〇円
 駐車場 〇,〇〇〇円
 駐車場 〇,〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇円(税込)

⑤ 総合計金額(税込)をご記入下さい

⑥ ⑦

【ご返送について】

- 重要事項説明書のコピー1部をご返送下さい(重説の添付書類含む)

【ポイント】

① 取引に関与した**全ての宅建業者様**を記載し、記名(押印)します。

- 取引に関与した**宅建士様**が記名(押印)します。
- ※宅建業者様・宅建士様の押印は必須ではないですが、押印する場合は、①の箇所に押印下さい。(弊社は宅建業者の押印のみ継続します)

⑧ 供託所等に関する説明について

- ※下記どちらかのみをご記入下さい
- (黄色)→**営業保証金を供託**している場合はこちらへ記載します
- (紫色)→**保証協会の社員(協会員)**の場合、所属する協会および弁済業務金保証金の供託先を記載します。
- ★免許番号・住所・代表者様名等の登録の情報に変更になった場合は必ずご連絡をお願いします。

