

記入例【募集店様用】 貸室賃貸借契約書（機関保証）

貸室賃貸借契約書

〈頭書〉

(1) 名称・室番号	リビングタウン〇〇〇	101号室	
所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地		
間取り	1LDK	専有面積 35.25㎡	
構造	軽量鉄骨造	建物所有者 大和リビング株式会社	
建築年月	2020年1月		
(2) 貸借人(甲)	〇〇 〇〇	*****	
貸借人(乙)	大和 太郎	*****	
(3) 契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間		
(4) 賃料等・支払条件	賃料	¥00,000- 金融機関 三井住友銀行	
	共益費	¥0,000- 店名 はまぐり支店	
	預金種別	普通	
	口座番号	0 0 0 0 0 0 0	
	フリガナ	ダイワリビング(株)	
	口座名義人	大和リビング(株)	
	支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記のいずれか	
	月額合計	¥00,000-	支払期限 翌月分を当月末日までに支払う
	更新料	更新時家賃の1ヶ月相当額	滞り滞り金 年14.0% (1年を365日として日割計算)
	礼金	¥00,000-	日割賃料等 算定基準 1ヶ月を割目とする
時	D-roomCard料-料金	¥00,000-	
金	ICカード電池(初回)	¥0,000-	
(5) 締定期	*****		
(6) 管又連絡先は株式会社	名 称	*****	
	所在地	*****	
	電話番号	*****	
	連絡先	フリーダイヤル 0120-200-850 (外)	
(7) 特約・特記事項	*****		

初回締結日はご署名した日付をご記入ください
【注意！】
☆重要事項説明日の同日以降の日付であること

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆)
法人契約の場合は②に記名・押印をお願い致します。
黒字の部分は自動で印字されます。

1	個人	住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	フリガナ ダイワ 知	携帯電話 000-0000-0000	印
	人	氏名 大和 太郎	メールアドレス *****@****.***	固定電話 000-0000-0000	
2	法人	所在地 〒 〇〇〇-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	電話 000 (0000) 0000	000-0000	印
	人	社名 〇〇〇株式会社	FAX 000 (0000) 0000	000 (0000) 0000	
		書知送付先 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇階	電話 000 (0000) 0000	000 (0000) 0000	
		担当部署 〇〇課 担当者名 山本	FAX 000 (0000) 0000		
3	同居者の概要	氏名 続柄 生年月日 性別 勤務先及び連絡先	フリガナ ダイワ 知	勤務先 〇〇〇株式会社	
		大和 太郎 本人 〇〇〇〇年〇月〇日 (才) 男 女 所在地 〒 〇〇〇-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地		電話 000-0000-0000	
		大和 花子 妻 〇〇〇〇年〇月〇日 男 女			
		大和 次郎 長男 〇〇〇〇年〇月〇日 男 女			

認印

<訂正について>
賃借人様情報の①②書損じと③の間違いの訂正内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応ができないときもある

入居者様全員の記載をお願いします

<緊急連絡先>
変更ある場合は契約書再発行になります

緊急連絡先

①免許更新の際はお気をつけください
②宅建士様名+番号は必ず必要になります

媒介欄の訂正
該当する媒介業者様の訂正印(番号違いも訂正になります)
(全ての業者様ではない)

国土交通大臣(1)第〇〇〇〇号
東京都港区港南〇丁目〇番〇号
〇〇〇〇株式会社 (石川) 第0000号
代表取締役社長 〇〇 〇〇 山田 花子
000-0000-0000

記入例【募集店様用】

駐車場賃貸借契約書 (貸室：法人契約・駐車場：個人契約 連帯保証人)

駐車場賃貸借契約書

(願書)

(1) 物件の表示	駐車場名	リビングタウン 駐車場			
	所在地	石川県金沢市鞍月〇〇丁目〇〇番地			
	区画番号 (1)	002	区画番号 (2)		
(2) 駐車車両	車名 (1)	トヨタ アグア	車体の色		
	自動車登録番号 又は車両番号	石川300 あ 1234	排気量		
	車名 (2)		車体の色		
	自動車登録番号 又は車両番号		排気量		
(3) の当事者表示者	賃貸人 (甲)	〇〇 〇〇〇	の連帯保証人 (1) (内)		
	賃貸人 (乙)	大和 太郎	の連帯保証人 (2) (内)		
	車名 (1) の車両使用者	大和 太郎	車名 (2) の車両使用者		
(4) 期間	契約期間	20〇〇年 〇月 〇日 から 20〇〇年 〇月 〇日まで 2年間			
(5) 賃料等・支払条件	駐車料	¥0,000-	金融機関	三井住友銀行	
			店名	はまぐり支店	
			預金種別	普通	
			口座番号	0 0 0 0 0 0 0 0	
			フリガナ	フリガナ	
			口座名義人	大和リビング (株)	
			支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記口座振込	
		月額合計	¥0,000-	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
				遅延損害金	年14.0% (1年を365日として日割計算)
				日割賃料等算定基準	1ヶ月を暦日とする
(6) 積立額	*****				
(7) 管又連理は株式会社	連絡先 フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイワリビングインフォメーションセンター)				
(8) 特約・特記事項					

車両詳細の印字がない場合は、ご記入ください

1台目記入欄

2台目記入欄

2

こちらもご記入ください

初回締結日はご署名した日付をご記入ください

契約締結日
西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日

貸借人 (乙)	個人	住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	フリガナ 大和 太郎	氏名 大和 太郎	携帯電話 000-0000-0000	固定電話 000-0000-0000	メールアドレス *****@****.***	認印
	法人	所在地 〒 ()	社名 ()	書類送付先 ()	電話 ()	FAX ()	FAX ()	印
	※乙が、本駐車場に付随する下記住宅の賃貸借契約を締結した場合は下記身上書欄記入不要 住宅名 〇〇〇〇 : 〇〇〇号室							
貸借人の概要	個人	氏名 大和 太郎	勤務先 〇〇〇〇株式会社	生年月日 西暦 〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	性別 男/女	電話 000-0000-0000	所在地 〒 〇〇〇-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	その他連絡先 000-0000-0000
	個人	緊急連絡先 大和 花子	主使用者氏名 ()	主使用者住所 ()	電話 ()	その他連絡先 ()		
	法人	住所 〒 ()	フリガナ ()	氏名 ()	乙との続柄 ()	固定電話 ()	携帯電話 ()	
連帯保証人	<p>〈連帯保証人様〉</p> <p>・②の箇所に記載がある場合は連帯保証人様での署名(自筆、押印(実印)、印鑑証明書)の提出をお願いします。(契約締結日より3か月以前に発行されたものは使用できません。)</p>							
	媒介	<p>【注意！】</p> <p>連帯保証人様付契約時の訂正対応に関しては連帯保証人様の実印での訂正印対応となります。 ※賃借人様印不要</p>						
媒介								

個人契約の場合は①に署名・押印をお願い致します。(自筆) 黒字の部分は自動で印字されます。

1

A

B

認印

実印

実印

①契約形態にかかわらずA Bどちらかの記載が必要になります

②駐車場のみの契約、または2台目駐車場が部屋と異なる物件での契約の場合は B の記載が必要になります

【訂正について】
賃借人様情報の①書損じとABの間違いの訂正印内は賃借人様の訂正印のみの対応となります
※締結日も同様
※訂正印対応ができないときもある

記入例

重要事項説明書

に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

①	号	〇〇〇〇〇株式会社	印
代表者の氏名	山田 太郎	代表者の氏名	
主たる事務所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階 (取扱店) *支店 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 ※取扱店がある場合は記載	主たる事務所	
免許証番号	〇〇県知事免許番号(〇)〇〇号	免許証番号	
免許年月日	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日	免許年月日	
取引士氏名	大和 花子	取引士氏名	
登録番号	(〇〇〇)第〇〇〇〇号	登録番号	印
委託事務所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〇〇ビル〇階	委託事務所	
取引態様	媒介又は仲介	取引態様	

⑧	供託先	東京法務局 営業保証金の供託所及び所在地 東京都千代田区九段南1-1-16
	名称	〇〇〇〇〇〇保証協会
	所在地	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
	事務所の所在地	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
	併済業務保証金を供託した供託所及びその所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南1-1-15

訂正・追記時の対応に関して

①・・・仲介業者様
⑥⑦・・・借主様

①⑥⑦以外の訂正は再発行とさせていただきます
やむを得ず訂正するときは関わった全ての方の**訂正印が必要**です
(借主様・仲介業者様)
※借主様は記名押印された方(法人契約における社員様など)
宅建士様が押印されている場合は、宅建士様の訂正印もお願いします
大和リビングが貸主代理の場合は、大和リビングも訂正印を押印します

備考

⑦(署名・捺印欄について)

①法人契約の場合
●法人の担当者に対面して蓋印できる場合

平成 年 月 日
住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
代表者 山田 太郎
人事部 総務 一郎

●法人が遠方の場合は入居者

平成 年 月 日
住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
代表者 山田 太郎
入居 太郎

②個人契約の場合
●通常の場合(契約者本人)

平成 年 月 日
住所 大阪市西区立売堀 1-5-9
氏名 大和 太郎

※法人の代表者様に説明した場合は、代表者様印でOKです
(ハンコの種類に注意下さい×銀行印)

物件の表示

建物名称
番 号
種 類
構造
名称
住 所

1.登記簿に記載された事項

所有権に関する事項(甲区欄)

所有者
住 所

2.都市計画法、建築基準法その他の法令に基づく制限及びその概要

新住宅市街地開発法 第32条第1項 該当なし
新都市基盤整備法 第61条第1項 該当なし
流通業務市街地の整備に関する法律 第38条第1項 該当なし

3.飲用水

飲用水
電 気
ガ ス

4.建築物の工事完了時における形状、構造等(未完成物件のとき)

完成物件につき説明対象外

5.建物状況調査の結果の概要(既存の建物の場合)

建物状況調査の実施の有無 無
調査結果の概要 無

※空欄は該当事項なし

③ 指定されているか否かを空白にご記入下さい
指定無の場合：区域の指定は受けていません。

ハザードマップの有無をご記入下さい
物件の所在地周辺のコメントは要確認
記載例
「別紙のとおり」・「別紙ハザードマップ参照」等

7.造成宅地防災区域に指定されているか否か

8.土砂災害警戒区域に指定されているか否か

9.津波災害警戒区域に指定されているか否か

※上記7,8,9は現在の指定状況です。

10.水害ハザードマップの有無
水害ハザードマップ上の物件の所在地
※図面の内容は変更されることがあります。

11.石綿使用調査の結果の有無
石綿使用調査結果の記録の有無 無

12.耐震診断の有無
耐震診断の内容 無

13.借賃及び借賃以外
賃料
共益費
駐車場料
礼金
トート発行料
更新料

14.借賃及び借賃以外に授受される金銭の額等(駐車料の記載があり、駐車場について仲介手数料を取得される場合は、仲介手数料の内訳を備考欄に必ずご記入下さい。)

15.損害賠償の予定又は違約金に
裏面に記載

16.支払金又は預り金の保全措置の概要
済むかどうか 済まない
措置の概要

17.契約期間及び更新に関する事項
年 月 日より 年 月 日 年間
一般借家契約 本契約は更新前又は条件変更の通知がない限り自動的に更新されます。

18.用途その他の利用の制限に関する事項
用途制限 居住用以外に使用してはならない。
利用制限 裏面に記載

19.区分所有建物の場合における
専有部分の制限に関する規約等

20.契約終了時に精算する金銭に関する事項
裏面に記載

22.借地権設定の有無
設定の有無 無 内容

④ 総計金額(税込)をご記入下さい

⑤ 契約開始日より前にご説明頂き、
日付のご記入をお願いします
※日付は賃貸借契約締結日より同日以前

④

仲介手数料内訳

部屋 〇〇,〇〇〇円
駐車場 〇,〇〇〇円
駐車場 〇,〇〇〇円

合計 〇〇,〇〇〇円(税込)

総計金額(税込)をご記入下さい

⑤

仲介手数料
(税込)

⑥

西暦 年 月 日

住所

⑦

氏名

印



【ご返送について】

- 重要事項説明書のコピー1部をご返送下さい(重説の添付書類含む)

【ポイント】

① 取引に関与した**全ての宅建業者様**を記載し、**記名(押印)**します。
取引に関与した**宅建士様**が記名(押印)します。
※宅建業者様・宅建士様の押印は必須ではないですが、押印する場合は、①の箇所に押印下さい。
(弊社は宅建業者の押印のみ継続します)

③ 仲介業者様にて**ハザードマップ等のご確認**をいただき、**空欄にご記入**をお願いします。

⑧ 供託所等に関する説明について
※下記どちらかのみをご記入下さい
(黄色)→**営業保証金を供託**している場合はこちらへ記載します
(紫色)→**保証協会の社員(協会員)**の場合、所属する協会および併済業務金保証金の供託先を記載します。
★免許番号・住所・代表者様名等の登録の情報に変更になった場合は必ずご連絡をお願いします。
※変更になった書類で説明した場合は、訂正印でのご対応となります