



Daiwa Living®

大和ハウスグループ

Daiwa Living COMPANIES

『D-room MASTER/ディールームマスター』
大和リビングオリジナルスマートロックのご案内

2019年11月
大和リビング株式会社

Daiwa Living

大和リビングでは物件のセキュリティ強化／入居者様への利便性向上を目的として、次世代のスマートロック「D-room MASTER」を導入することになりました。
空室時は毎日変わる「ワンタイムパスワード」で解錠していただくようになります。



**D-room
MASTER**

【名称】 D-room MASTER／ディールーム マスター

- 1 既存鍵を残したまま、配線工事なしの簡単設置
- 2 両面テープではないため、落下リスクなし
- 3 テンキー・スマホ・フェリカ (D-roomCard) で開錠可能
- 4 ネットワーク無しの安心セキュリティ (サイバーリスクなし)
- 5 ワンタイムパスワードを活用した物理鍵なしの運用
- 6 空室・入居中 2つモードを簡単パスワードで管理

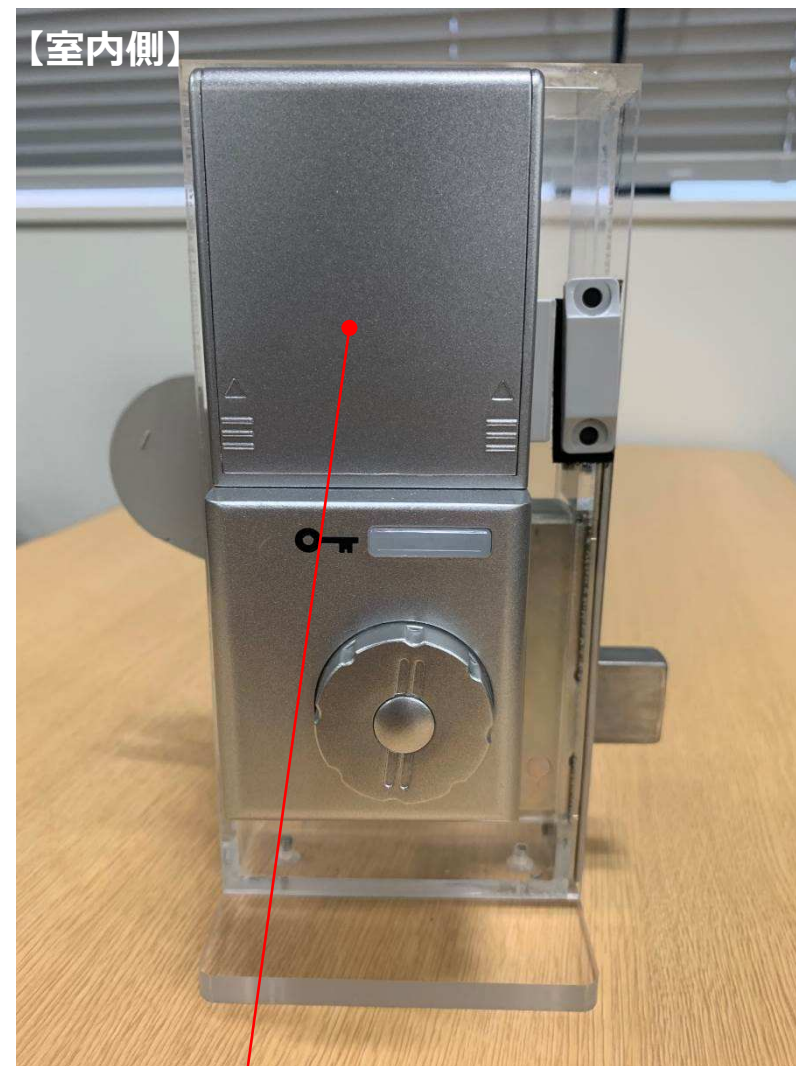
約100年分のパスワードを
あらかじめD-roomMASTER側と
当社が開発するシステムで保有し
当社が責任を持って管理運営する仕組み

パスワード発行の管理/制御により不法侵入・
空室でのトラブルが回避できます。
結果、空室時においても、更なる
セキュリティ強化となる仕組み



読み取り部分
テンキー以外にICカード
スマホで解錠可能

万が一、電池切れの場合は
コンビニ販売の9V型電池
で電源供給可能



電池4本で約2年動作可能
入居者様希望で
オートロック機能設定可能

《D-roomMASTER導入のメリット》

<p>オーナー様 メリット</p>	<p>当社オリジナルスマートロックにより、これまで以上のセキュリティ強化を図ることができ、最新のカギシステムを有する物件としての物件価値向上、他社物件との一層の差別化が期待できます。スマートロック用システムは当社が独自に開発・運用致しますので安心してお任せください。</p>
<p>入居者様 メリット</p>	<p>当社が採用していたICカードキーはD-roomCardのみ利用可能としていましたが、D-roomMASTERは入居者様がお持ちのフェリカ機能付きICカード、フェリカ機能付きスマートフォンをカギとして設定できます。万が一、カギの紛失・盗難時でも入居者様が設定するテンキー番号を忘れなければ、入室することができます。</p>

カギとして設定できるカード／スマホ例



空室時は毎日変わる「ワンタイムパスワード」で解錠していただくようになります。
ワンタイムパスワードは下記スマートロックシステムから発行できます。

- スマートロックシステムURL/PC・スマホ両方でアクセスできます
<https://d-roommaster.daiwaliving.co.jp/smartlock/pn/login>

The image shows a screenshot of the SMARTLOCK system login page and a sample email notification. The login page has fields for '企業ID', 'ユーザーID (メールアドレス)', and 'パスワード', along with a 'ログイン' button. A red arrow points from the '企業ID' field to the email notification. The email notification is titled '管理者情報の編集のお知らせ' and contains the following text:

初めてのユーザー登録は管轄の大和リビング営業所で行いますので、お申し出ください
登録完了後、下記メールが管理者宛に配信されます。

管理者情報の編集のお知らせ

スマートロックシステム <no-reply-dms@daiwaliving.co.jp>
To: dumtry034948

お世話になっております。大和リビングです。

下記のように管理者情報を変更しました。

企業ID: 39029
メールアドレス: dumtry034948@dumtry.com
パスワード: 123456789

よろしくお願いたします。
スマートロックシステム <https://d-roommaster.daiwaliving.co.jp/smartlock/pn/login>

【注意】
このメールは自動配信されています。
このメールにお心あたりがない場合、その他ご不明な点は、
大変お手数ですが下記宛先までご連絡いただけますようお願いいたします。

大和リビング株式会社 本社
03-6500-6526

5. ワンタイムパスワードの発行方法について

SMARTLOCK system DaiwaLiving

ユーザ: DS斎藤 さん
[ログアウト](#)

[TOP \(物件検索\)](#) [ユーザー管理](#)

検索

物件名 (カナ/部分検索可)

支店 営業所

都道府県 市区町村

住所 (部分検索可)

エントランスキー設置状況 設置済みあり 未設置

部屋キー設置状況 設置済みあり 未設置

[クリア](#) [検索](#)

**ワンタイムパスワードを発行したい物件を検索していただきます
物件名・住所は部分検索可能となっております**

検索

ユーザ: DS斎藤 さん
[ログアウト](#)

検索

物件名 (カナ/部分検索可)

支店 営業所

都道府県 市区町村

住所 (部分検索可)

エントランスキー設置状況 設置済みあり 未設置

部屋キー設置状況 設置済みあり 未設置

[クリア](#) [検索](#)

表示件数 1 | 1

品川シーサイドビュータワー1棟

所在地	担当支店	担当営業所	場所	設置状況	リンク
東京都品川区東品川4-12-9	東京支店	新宿営業所	各エントランス	未設置	詳細
			各部屋	設置済みあり	部屋一覧へ

各部屋の部屋一覧へボタンを押してください

6. ワンタイムパスワードの発行方法について

表示件数 20 | 556 556件

エントランス	エントランスキー設置状況	リンク			
部屋番号	管理契約	キーメーカー	キー設置状況	入居ステータス	リンク
1011		D-room MASTER	設置済み	空室	詳細
1012		未設置	未設置	入居中	詳細
1013		未設置	未設置	入居中	詳細

key?etail?bukken_cd=C1EC515EFCB9A3C-

ワンタイムパスワードを発行したい部屋のリンクボタンを押してください

部屋キー情報

部屋番号	1011
管理契約	有
キーメーカー	D-room MASTER
部屋キー設置状況	設置済み
入居ステータス	空室

※ステータス「入居中/入居準備完了」では空室用ワンタイムパスワードは発行できません。

ワンデイパスワードを発行する

エントランス+空室用ワンタイムパスワード

発行種類を選択

エントランス+空室用ワンタイムパスワード

発行種類	承認ステータス	キーパスワード
エントランス+空室用ワンタイムパスワード		

エントラス+空室用ワンタイムパスワードを選択してください

7. ワンタイムパスワードの発行方法について

部屋キー情報

部屋番号	1011
管理契約	有
キーメーカー	D-room MASTER
部屋キー設置状況	設置済み
入居ステータス	空室

※ステータス「入居中/入居準備完了」では空室用ワンタイムパスワードは発行できません。

ワンタイムパスワードを発行する

エントランス+空室用ワンタイムパスワード 2019/11/06

発行済みキーワード

使用日	申請日	日	月	火	水	木	金	土	日	タス	キーワード
						6	7	8	9		
		10	11	12	13	14	15	16			
		17	18	19	20	21	22	23			
		24	25	26	27	28	29	30			

表示件数 0 / 0

入居者情報

▼ 次の入居者

契約開始日

キーワード発行

ワンタイムパスワードを利用したい日付を選択し、キーワードボタンを押してください
例：11/6を選択
有効期限：11/6 00：00～11/7 23：59まで

空室用ワンタイムパスワード

品川シーサイドビュートワー 1棟 1011号室
キーワードを発行しました。

キーワード使用日：2019年11月06日

エントランスが設置されていません。
空室用ワンタイムパスワード： 23826

※解錠方法：*or起動キー*#*#* ワンタイムPW+#を押してください。

OK

パスワードが表示されます。
解錠方法は※ or 起動キー+ワンタイムPW+ #
使用日の日付をご確認ください
※エントランスが設置されている場合は
エントランスパスワードが表示されます。

8. ワンタイムパスワードの発行方法について

大和リビングカンパニーズ



起動キーはこちらになります



空室に入室される予定日が複数ある場合は
日付を変更し、発行することで複数日のパスワードを
取得することができます