

# D-support\_IP（一般管理専用） （イントラスト保証＋口座振替）

---

## 商品のご案内

2021年12月08日改訂（仲介店様用）

株式会社イントラスト

# 1. 商品案内 一般管理専用

D-support シリーズから新商品をリリースします！

D-support\_IP

イントラスト  
保証

+

口座振替

口座振替利用・滞納金額を保証いたします！

初回保証料 18,000円 (非課税)

- 初回保証料は、賃料等と併せて請求させていただきます。
- 保証料 (月額賃料等×1%+800円 非課税) + 口座振替手数料99円 (税込) も家賃と一緒に引落いたします。
- 賃料等×1%の計算時に発生しました小数点以下については切捨となります。
- 追加契約発生時に追加保証料は発生いたしません。
- **一般管理専用の商品となります。**

## 2. D-support\_IP（一般管理専用） 保証内容

項目	内容	補足
対象物件	居住用物件（個人・法人契約）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理変更時は、D-support_IPでの賃料等集金は終了リビング補償も解約になります。但し、管理変更先様のご希望において、家賃債務保証の継続は可能ですので管理変更先様より、保証内容の問い合わせがありましたらEntrustの連絡先をお伝え頂ければ幸いです。</li> </ul>
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>①賃料等 （賃料・共益費・駐車場・管理費・月額固定費用・更新料※1）</li> <li>②変動費（水道光熱費等）※2</li> <li>③原状回復費用 ※3</li> <li>④早期解約違約金 ※4</li> <li>⑤退去予告通知義務違反 ※5</li> <li>⑥回収・督促・訴訟その他法的手続き費用</li> </ul> <p>【免責】賃料等の滞納で生じた遅延損害金 上記保証内容に定める債務以外の債務</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※1賃貸人様に支払われるものに限りです。</li> <li>※2限度額：<b>月額150,000円</b></li> <li>※3限度額：預かり敷金を超えた場合で <b>賃料等2ヶ月分相当額、又は100万円 のいずれか高い金額を上限とする</b></li> <li>※4限度額：<b>1年未満の解約の場合で賃料等2ヶ月分 1年以上2年未満の解約の場合で賃料等1ヶ月分</b></li> <li>※5限度額：<b>賃料等2ヶ月相当額</b></li> </ul>
保証限度額 保証期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>上記①②の上限は賃料等24ヶ月分相当額</li> <li>上記③④⑤の上限は補足記載の通り</li> <li>上記⑥は発生費用全額</li> </ul>	保証開始日より退去（解約）明け渡しまで

### 3. D-support\_IP（一般管理専用） 料率設定

		D-support_IP（口座振替型）
契約者	初回保証料	18,000円（非課税）
月次保証料		月額賃料等×1% + 800円（非課税）
口座振替手数料		99円（税込）

※初回保証料は初回のお家賃と併せて弊社よりご請求させていただきます。

# (参考) D-support\_IP (一般管理専用) 申込者用 口座情報登録方法

ご契約者様 各位

【家賃保証会社】  
株式会社イントラスト  
契約書・口座管理担当

## 家賃引落し口座 Web登録のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
この度は弊社家賃保証人サービスにお申込みいただき、誠にありがとうございます。  
ウェブサイトでの家賃引落し口座登録手順をご案内いたします。

今後とも弊社サービスをご利用賜りますようお願い申し上げます。

敬具

下記口座登録ウェブサイトURL、またはQRコードよりログイン画面へアクセスして下さい。  
お申込み審査承認後、ご入居開始までに口座登録を完了して下さい。

【口座登録ウェブサイトURL】

<https://ent-acc.jp/rooms/login>

【QRコード】



※ 権限機以外ではご利用できません。  
Internet Explorer 11は動作保証対象外です。

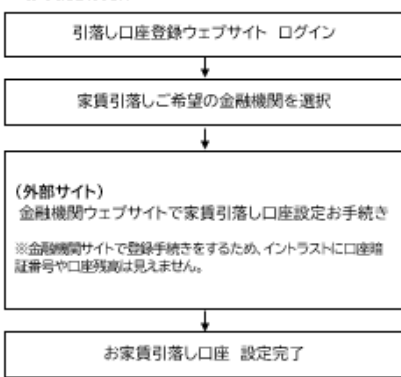
↑ ページ

～ログイン情報のご案内～  
・お申込者様の最新写真  
・お申込者様の生年月日

ログイン画面見本



～お手続きの流れ～



～家賃引落しご希望の金融機関が、Web口座登録対象外の場合～  
登録ウェブサイトログイン後、金融機関選択ページでご希望の金融機関が利用できない場合、  
金融機関選択ページ上で口座振替依頼書用紙の発送依頼をご申請下さい。

こちらの用紙をお客様へお渡しください。  
※ご契約時

## 【お手続きの流れ】

①お客様ご自身で  
登録ウェブサイトへログイン

②必要情報をご登録  
※金融機関サイトにご登録いただくため、イン  
トラストには暗証番号等見えません。

---

<D-Support\_IP 商品に関するお問い合わせ>

株式会社イントラスト

〒102-0083

東京都千代田区麴町1-4半蔵門ファーストビル2F

第一営業本部

TEL03-5213-0813 FAX03-5213-0251