

Realestate Management  
Insurance Service  
Call Center  
BusinessSupport  
Information Tchnology

初回保証料不要の連帯保証人代行システム

D-Associate α & D-Associate β

ディーアソシエイトアルファ & ベータ

新生活をスタートさせるみなさまへ



アールエムトラスト株式会社が保証人を代行  
初回保証料0円  
クレジットカード決済OK  
賃貸ライフでクレカポイントが貯まります

## 大和リビング様新築物件専用商品

初回保証料不要！  
カード決済 or 口座振替型連帯保証代行システム

# D-Associate α (アルファ)

# D-Associate β (ベータ)

### 【仲介店様用】ご紹介資料

アールエムトラスト株式会社  
<http://rmtrust.co.jp>

# 商品概要：初回保証料0 入居時のご負担が大幅減！大変お得な商品です

## 1 選べるお支払方法（クレジットカード or 口座振替）

毎月の賃料等のお支払方法は、クレジットカード(D-Associate α)もしくは口座振替(D-Associate β)による支払から選択いただくことが出来ます。

毎月お振込みの手間が省けるのに加え、クレジットカード払いの場合はポイント還元のメリットもあるため、ご契約者様にとって利便性の高い保証サービスとなります。

※クレジットカードのご登録には、ご契約者様ご自身のメールアドレスを所有していることが必須となります。

★主要カードブランドとして知られているVISA、Master、JCB、American Express、Diners Clubについては全てご利用が可能！



# 商品概要

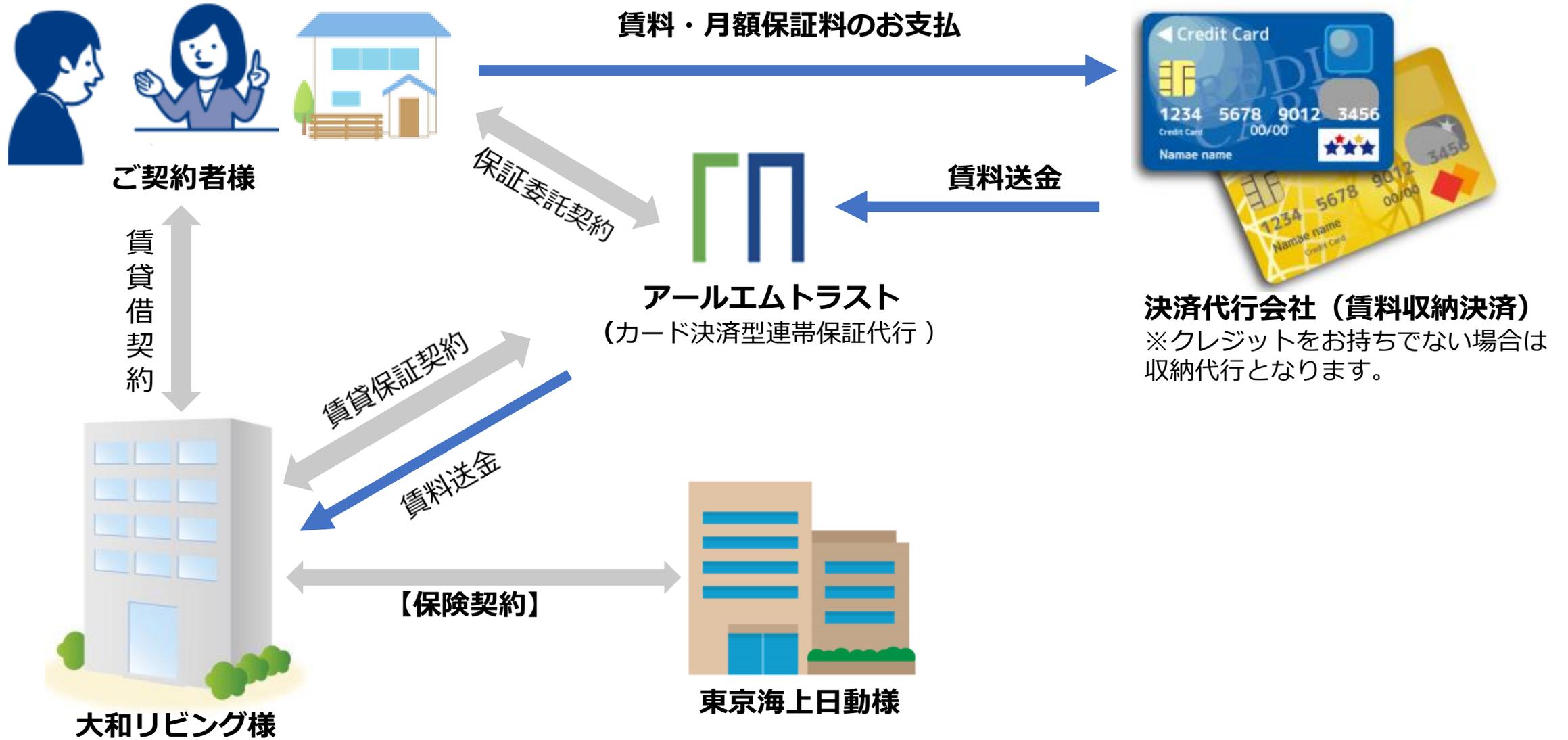
## 2 決済・引落不可の場合も保証が付いているので安心

クレジットカードによるオーソリNG（限度額超過にて決済不可）となった場合や、口座振替により引落不能となった場合でもRMが一括立替払いするため、賃料の入金確認作業にかかる時間を短縮することができ、賃料回収業務の効率化に繋がります。

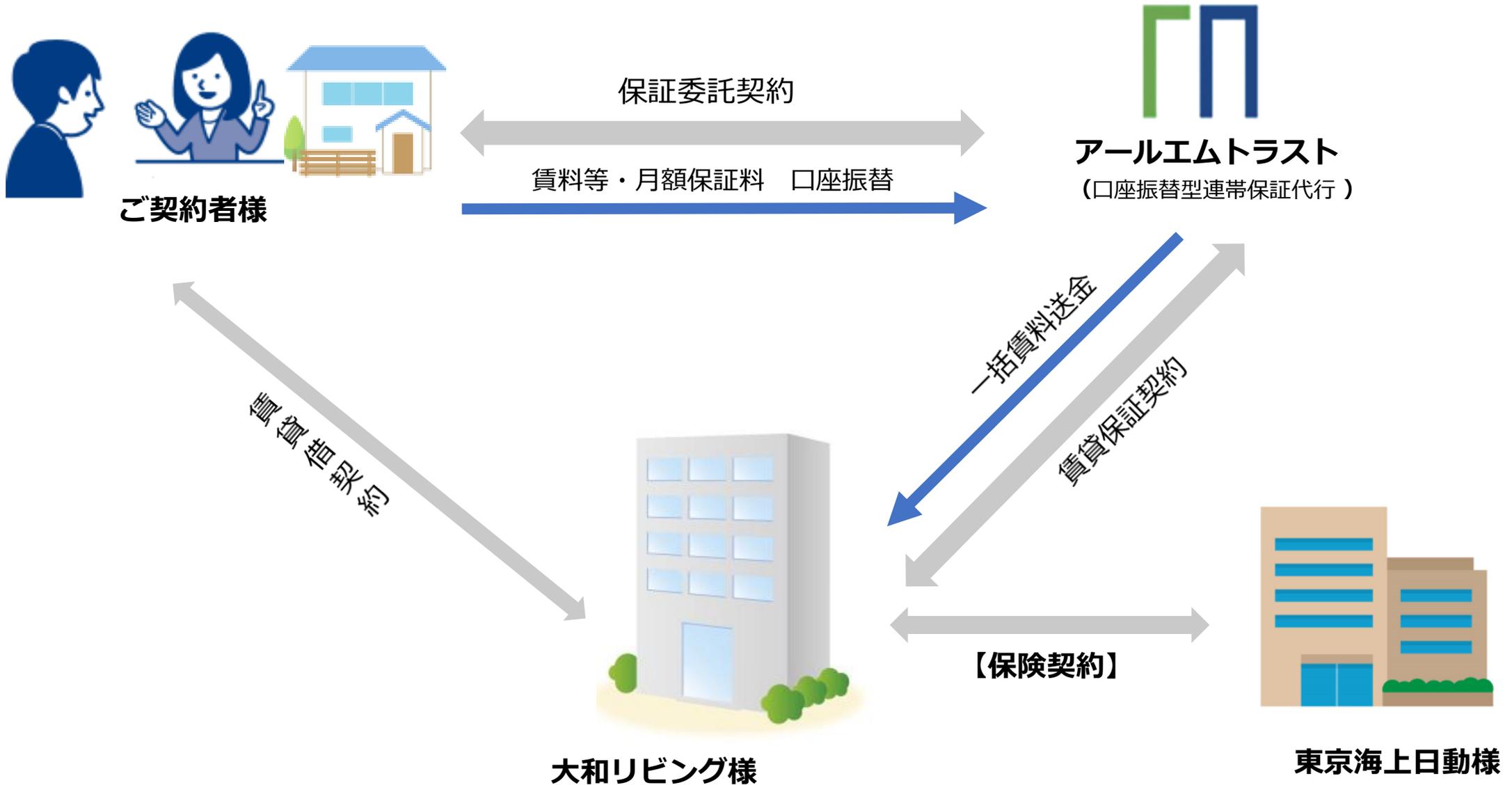
## 3 事故報告が不要

従来の保証商品では事故報告による代位弁済請求が必要でしたが、当商品はRMが一括で立替払いするため、滞納が生じても事故報告のお手間がございません。

# D-Associate a 保証スキーム (クレジットカード決済)



# D-Associate β 保証スキーム (口座振替)



# 保証商品価格と概要

初回保証料・年間更新料は不要！  
月額保証料は賃料と共にクレジットカード決済もしくは  
口座振替となります。  
保証期間・その他は、D-Associateと変更ございません。

月額保証料	賃料等総額の <b>3.4%</b> +800円 (例：月額賃料60,000円の場合、62,840円を登録クレジットカードより決済もしくは口座引落)
保証期間	保証開始日～退去明渡し完了まで。 普通賃貸借契約・定期借家契約どちらの場合も、退去明渡し完了まで。 ※契約者が死亡した場合には死亡日にて保証終了。
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・対象物件：住居（SOHOについては要相談）、事業目的のみは不可</li><li>・連帯保証人はご不要です。 ※契約時に緊急連絡先（三親等以内の御親族）を登録いただきます（必須）。 ※申込書記載の電話番号確認のため申込時、緊急連絡先にも電話連絡を実施します。</li><li>・滞納賃料等保証相当月数：最長24ヶ月</li><li>・法的手続き：アールエムトラスト指定委任弁護士</li></ul>

# 保証範囲

- 1 月額賃料等（駐車場・トランクルーム等付帯設備を含む）
- 2 変動費（電気料金・ガス料金等）
- 3 更新料・更新事務手数料
- 4 月額賃料相当損害金
- 5 明渡訴訟費（実費負担）
- 6 明渡訴訟に伴う残置物撤去（実費負担・アールエムトラスト指定業者）
- 7 原状回復費用（賃料1ヶ月）  
（国土交通省住宅局が作成した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に準拠し、ご契約者が本来負担すべき範囲の原状回復に要した費用であるとアールエムトラストが判断した費用）

# お申込方法

下記A及びBをメール ([gyoumu@rmtrust.co.jp](mailto:gyoumu@rmtrust.co.jp)) にてアールエムトラストまで送付ください。

## A. 申込書

①	・「保証委託申込書」(大和リビング様入居申込転用)
②	・「個人情報に関する条項」の同意書および保証委託契約内容確認書 D-associate αもしくはD-associate β
③	・ご提出書類チェックシート

## B. 本人確認書類

個人	日本国籍の方
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運転免許証写し(裏表両面)</li> <li>・健康保険証写し(裏表両面)</li> <li>・住基カード</li> <li>・パスポート写し ※いずれか一点</li> </ul>
個人	外国籍の方
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・在留カード写し(表裏両面)</li> <li>・健康保険証写し(表裏両面)</li> </ul>
法人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業登記簿謄本(履行全部事項証明書: 3ヶ月以内発行)</li> <li>・決算書(1期分)</li> </ul>

## C. 追加資料(※は必須)

個人	給与所得者	・源泉徴収票 または ・確定申告書
	自営業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確定申告書</li> <li>・課税証明書</li> <li>・預貯金: 通帳の写し</li> <li>・自営の実績確認ができる書類(アールエムトラスト審査部より管理会社様に指定)</li> </ul>
	※年金受給者(必須)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年金振込通知(受給ハガキ)</li> <li>・年金受給証明書(金額記載のもの)</li> </ul>
	※無職(必須)	・預貯金: 通帳写し

※ご依頼する追加書類(C)については、アールエムトラスト審査担当者がお客様とお話しさせていただく際、直接追加書類をお願いさせていただいた上で、営業店様に追加提出のご依頼をさせていただきます。

問合せ(アールエムトラスト審査部) : **03-6661-0299**

## ご注意

- お申込み時の緊急連絡先は、**ご契約者の三親等以内**のご親族をご指定ください。  
法人のお申込みの場合、1.入居者の家族、2.法人代表者 or 役員 or 社員をご指定ください。

# 審査～契約までの流れ



申込

ご提出書類チェックシートと共に、お申込書類等をアールエムトラストへ送付いただきます。

書類  
審査

アールエムトラストが保有データベースに基づき書類審査を実施いたします。

架電  
審査

申込書記載の電話番号（本人）に、アールエムトラスト審査部より電話連絡・審査を実施いたします。

- ※着信番号 050-3187-7229（着信拒否されないよう申込者に事前通知ください。）
- ・連絡先電話番号には必ず申込者ご本人様の電話番号を記載いただくようご依頼ください。

在籍  
確認

申込書記載の緊急連絡先・勤務先電話番号（在職中）へ、アールエムトラスト審査部より在籍確認を実施いたします。

追加  
書類

必要追加書類をメールにてご依頼申し上げます。

- ・必要追加書類の有無や書類の内容については、審査架電時のヒアリング内容によって弊社審査部にて判断いたします。別記「追加書類」とは異なるご依頼のケースもございます。

結果  
通知

審査結果（承認(否認)通知書）をメールにて送付いたします。

- ・承認の場合、承認通知のほか保証委託契約書及び預金口座振替依頼書をメール送付いたします。
- ・承認通知有効期限は、発行後2ヶ月以内となります。
- ・仲介等、お取引先様より否認理由を聞かれた場合「保証会社による否認」とのみ回答いたします。

The image shows two sample forms. The left form is titled '承認通知書' (Approval Notification) and contains fields for '申込日' (Application Date), '申込者' (Applicant), '申込番号' (Application No.), '申込区分' (Application Category), 'ご契約者様名' (Contractor Name), and '物件名' (Property Name). It also includes a table for '貸料' (Rent) and '保証料' (Guarantee Fee). The right form is titled '審査結果通知書' (Review Result Notification) and contains fields for '申込者' (Applicant), '申込日' (Application Date), '審査結果' (Review Result), and '発行日' (Issue Date). It also includes a table for '保証料' (Guarantee Fee) and '申込者' (Applicant).

# クレジットカード・預金口座のご登録方法について

## 1 D-Associate α（クレジットカード決済）の場合

ご契約後、お申込時にご登録いただいたメールアドレスにクレジットカード登録のご案内をさせていただきます。  
当社はカード情報をお預かりはいたしませんので、セキュリティー上も安心です。

## 2 D-Associate β（口座振替）の場合

ご契約後、お申込時にご登録いただいた携帯電話番号宛てにSMSで引落口座ご登録のご連絡をさせていただきます。  
※法人契約の場合、ネット登録はできかねますので別途預金口座振替依頼書をご提出いただきます。

## 3 ご登録未完了の場合

・①②のお手続きが完了していない場合、賃料・保証料のご請求はコンビニエンスストアでご利用いただける振込票ハガキとなります。1回あたり600円（税別）の事務手数料が発生いたしますのでお早目の手続きをお勧め下さい。

## 4 ご登録クレジットカードもしくは預金口座の変更

・ご登録のクレジットカードもしくは預金口座の変更をされたい場合は、ご契約者様より直接当社へご連絡をお願いいたします。メールもしくはSMSにて変更登録のご案内をいたします。

